ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург **«___» _____ 2026 г.**

Пихтова Людмила Николаевна (СНИЛС 019-158-053 46; ИНН 662501883228, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 15, кв. 59), в лице финансового управляющего Логиновских Яны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.10.2024 г.по делу №А60-47468/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и_____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества должника Пихтовой Л.Н. №_____ от _____ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество:

Автомобиль марки CITROEN модель C4 Picasso 2012 г.в. VIN-номер VF7UA5FN8CJ568767

Автомобиль находится в залоге у ПАО «Совкомбанк».

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества гр. Пихтовой Л.Н..

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет **_____ руб.**

3.2. Задаток в сумме **_____ руб.,** перечисленный Покупателем по Договору о задатке, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **_____ руб.** в течение 30 дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет № 40817810450192273789 в ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, ИНН 4401116480, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 7 (семи) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

-надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

-расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

-в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения должника.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец: Пихтова Людмила Николаевна (СНИЛС 019-158-053 46; ИНН 662501883228, адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Комсомольская, д. 15, кв. 59)	**Покупатель:**
Финансовый управляющий _____/ Логиновских Я.С. М.П.	_____/ М.П.