ДОГОВОР № ___
купли-продажи

г. Екатеринбург «___» _____ 2025 года

Князева Елена Владимировна (10.04.1987 года рождения, место рождения – г. Свердловск, адрес: 620050, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 35, кв. 67, СНИЛС: 143-927-568 88, ИНН: 665801993795, в лице финансового управляющего Корепина Николая Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от от 23.08.2024 г. по делу № А60-40132/2024 и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, совместно именуемые Стороны,

на основании Протокола № _ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего Князевой Елены Владимировны от «___» _____ 2025 года подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Лот № __ – _____

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек,

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ (_____) рублей _____ копеек.

Покупатель осуществляет оплату в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1, 2.2 настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю является передача Имущества по акту приема-передачи.

4.2. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата Имущества, в сумме и в

Продавец: Покупатель:

_____/ Н. Н. Корепин _____ /

сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Князева Елена Владимировна (10.04.1987 года рождения, место рождения – г. Свердловск, адрес: 620050, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Билимбаевская, д. 35, кв. 67, СНИЛС: 143-927-568 88, ИНН: 665801993795
в лице финансового управляющего Корепина Николая Николаевича
адрес для корреспонденции: 620026, г. Екатеринбург, а/я 8

_____/ Н. Н. Корепин

Покупатель:

_____ / _____

Продавец: Покупатель:

_____/ Н. Н. Корепин _____ / _____