ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. _____ «___» _____ 2026 г.

Продавец: Бикбулатов Рустем Равилевич (финансовый управляющий Сабитова Руслана Ранисовича), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-39685/2025 от 29.01.2026, с одной стороны,

и

Покупатель: _____ (Ф.И.О. или наименование), паспорт/реквизиты: _____, действующий от своего имени, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – **Имущество**): BMW X5, VIN 4USFE43507LY78993, г.в. 2007.

1.2. Имущество принадлежит **Сабитову Руслану Ранисовичу** и реализуется в рамках процедуры реализации имущества должника в деле о банкротстве № А07-39685/2025.

1.3. Имущество является предметом залога по обязательствам должника перед **ПАО «Совкомбанк»** (Залоговый кредитор), что подтверждается данными реестра уведомлений о залоге движимого имущества.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена Имущества устанавливается по результатам торгов и составляет **_____ (_____) рублей ___ копеек**, включая НДС (если применимо).

2.2. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Оплата производится Покупателем **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего Договора (п. 5.5 Положения).

2.4. Ранее внесенный задаток в размере 10% от начальной цены соответствующего этапа торгов засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества (п. 5.11 Положения).

2.5. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на указанный счет должника.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется **после полной оплаты** стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на специальный счет должника (п. 5.6 Положения).

3.2. Передача оформляется **актом приема-передачи**, подписываемым сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления оплаты.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи и регистрации в органах ГИБДД (для транспортных средств) в установленном порядке.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4. РАСХОДЫ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

4.1. Все расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество, включая, но не ограничиваясь:

- оплата государственной пошлины за регистрацию в ГИБДД;
- оплата услуг нотариуса (при необходимости);
- иные сопутствующие платежи,

возлагаются на Покупателя (п. 7.5 Положения).

4.2. Имущество может иметь обременения (залог, аресты), наложенные службой судебных приставов, судебными органами и иными лицами.

4.3. Финансовый управляющий обязуется принять меры к снятию/отмене таких обременений до передачи имущества или в ходе ее проведения. Если обременения не были отменены, Продавец **указывает на их наличие** в договоре и разъясняет Покупателю необходимость самостоятельного снятия/отмены в соответствии с ч. 19 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ (п. 4.5 Положения).

4.4. Имущество передается **«как есть»** (as is), с учетом фактического технического состояния на момент передачи. Продавец не несет ответственности за скрытые дефекты, если они не были обнаружены при осмотре, который Покупатель имел возможность провести до участия в торгах.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

- передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в установленный срок;
- предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество (ПТС, свидетельство о регистрации, ключи и т.п.);
- уведомить Залогового кредитора (ПАО «Совкомбанк») о заключении договора для снятия записи о залоге после поступления денежных средств (п. 7.6 Положения).

5.2. Покупатель обязан:

- оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный срок;
- принять Имущество по акту приема-передачи;
- самостоятельно нести все расходы по регистрации автомобиля и снятию обременений (если таковые остались);

- не предъявлять претензий к техническому состоянию Имущества, если оно было осмотрено или Покупатель имел возможность его осмотреть до торгов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение срока оплаты Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.

6.2. За нарушение срока передачи Имущества (по вине Продавца) Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.

6.3. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи или отказа от приемки Имущества без уважительных причин, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и обратиться к участнику торгов, предложившему следующую по величине цену (п. 7.2 Положения).

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, если это вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров.

7.2. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в **Арбитражный суд Республики Башкортостан** по месту нахождения должника (п. 1 Положения).

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств.

8.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.3. В случае неоплаты Имущества в установленный срок (п. 2.3), Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в суд, уведомив Покупателя за 5 (пять) рабочих дней.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в **двух экземплярах**, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9.2. Изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

9.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ (ГК РФ, Закон № 127-ФЗ, Положение о торгах).

10. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий Сабитова Р.Р.
_____ / Бикбулатов Р.Р.
М.П.
Адрес: 450077, г. Уфа, ул. Дорофеева, д. 3, кв. 70
ИНН: 027617069569
СНИЛС: 129-123-010 17
Тел.: _____

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____
Паспорт/реквизиты: _____
Адрес: _____
Тел.: _____
E-mail: _____