**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года город Казань**

Финансовый управляющий Макарушкина Максима Александровича (дата рождения: 16.11.1996, место рождения: с. Большие Дербышки Советский р-н Татарстан, СНИЛС 155-615-818 78, ИНН 166023991896, регистрация по месту жительства: 420096, Республика Татарстан, г. Казань, п. Большие Дербышки, ул. Советская, д. 26) Мустафина Гузель Ильдаровна (ИНН 165917445787, СНИЛС 105-153-795 30) - член Ассоциация МСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14) действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 14.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 07.05.2025 г.) по делу № А65-9012/2025, именуемое в дальнейшем «Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ местонахождение юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,**  с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **«Продавец»** обязуется передать в собственность, а **«Покупатель»** оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

| № п/п | Наименование | Кол-во,шт. |
| --- | --- | --- |
| 1 | автомобиль марки GEELY модель MK Cross 2012 г.в. VIN-номер X9W215701C0002029.  | 1 |

1.2. Продаваемое по настоящему договору имущество составило Лот № \_\_\_, выставленный на торги в форме открытого аукциона на повышение стоимости по продаже имущества должника – Макарушкина Максима Александровича, состоявшегося 2025 году, по результатам которого, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имеется протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.3. «***Продавец»*** гарантирует, что имущество принадлежит Макарушкину Максиму Александровичу на праве собственности, не арестовано и не является собственностью третьих лиц. Находится в залоге в ПАО «Совкомбанк».

**2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Сумма договора составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Без НДС.

При этом сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенная ***«Покупателем»*** для участия в аукционе включается в сумму платежа по договору.

Оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек подлежит перечислению в течение 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.2. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный ***«Продавцом»*** расчетный счет. Обязательства ***«Покупателя»*** по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет ***«Продавца».***

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ***«Продавец»*** обязуется:

3.1.1. Передать ***«Покупателю»*** имущество, указанное в п. 1.1. договора, по акту приема-передачи в пятидневный срок после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

При этом право собственности у «Покупателя» на имущество возникает с момента государственной регистрации в соответствующих органа РФ (ГИБДД).

3.1.2. Передать ***«Покупателю»*** имущество свободным от любых прав третьих лиц.

3.2. ***«Покупатель»*** обязуется:

3.1.1. В определенные договором сроки оплатить проданное ***«Продавцом»*** имущество.

3.1.2. Нести расходы, связанные по государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Риск случайной гибели или повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к ***«Покупателю»*** с момента подписания передаточного акта.

4.2. В случае неисполнения или просрочки исполнения ***«Покупателем»*** обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1. настоящего договора, результаты торгов аннулируются, настоящий договор расторгается, имущество, входящее в состав Лота № \_\_, остается в распоряжении ***«Продавца».***

**5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору по указанным в п. 5.1 обстоятельствам, должна немедленно информировать об этом другую сторону.

5.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, о нарушении форс-мажорных обязательств, влечет за собой утрату права ссылаться на эти обязательства.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются согласно действующему законодательству.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах: один экземпляр покупателю, два экземпляра продавцу, причем все экземпляры имею равную правовую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения сторонами своих обязательств друг перед другом в полном объёме.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Финансовый управляющий Макарушкина Максима Александровича (ИНН 166023991896)** Мустафина Гузель Ильдаровна, 420094, г.Казань, а/я 8.Телефон 8 (987) 226-22-99, эл.почта: 2262299@gmail.comПолучатель: Макарушкин Максим Александрович ИНН 166023991896Счет: 40817810550201177838, в Филиал "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)БИК 045004763 ИНН Банка 4401116480ОГРН Банка 1144400000425Корр/счет 30101810150040000763КПП 544543001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мустафина Г.И. |  |