

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

с. Дизьмино

_____ 2025 г.

Веретенников Даниил Юрьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лучихиной Анастасии Павловны, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 12.02.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.02.2025 г.) по делу № А71-21296/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Залог в пользу ПАО «Совкомбанк» Бремя снятия обременения возлагается на покупателя за его счет. Обременения, возникшие после заключения договора, снимаются покупателем за его счет.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

1.4 Имущество принадлежит должнику на праве собственности.

1.5. Покупатель уведомлен, что приобретаемое имущество является бывшим в употреблении, находится в удовлетворительном состоянии и может быть не исправным. После принятия транспортного средства Покупателем, претензии по техническому состоянию не принимаются.

Также имущество содержит недостатки: _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Покупатель принимает на себя обязанность произвести перерегистрацию транспортного средства в органах РЭО или произвести прекращение регистрационного учета в течении 10 дней с момента подписания договора.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4 В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по настоящему договору, должны быть указаны: реквизиты договора купли-продажи; предмет договора купли-продажи.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты. Передача имущества может быть осуществлена путем обмена сторонами подписанными, в том числе УКЭП, экземплярами актов приема-передачи имущества, который может быть совершен с использованием почтовой связи, электронных средств связи, а также путем вручения сторонами указанных документов.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

4.5. Все расходы, связанные с переходом права собственности по Договору несет покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента истечения срока на оплату, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток, внесенный Покупателем в обеспечение своих обязательств, как участника торгов. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Стороны договорились, что в случае неисполнения п. 2.2.3. Договора покупатель компенсирует Арбитражному управляющему расходы, связанные с действиями по прекращению регистрационного учета, а также выплачивает единовременный штраф в размере 10 000 руб, который стороны признают личными убытками Арбитражного управляющего.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Все расходы, связанные с перерегистрацией права на имущество, возлагаются на покупателя.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Веретенников Даниил Юрьевич дата рождения: 30.08.2001 Паспорт : Выдан: место рождения: п. Яр Ярский р-н Удмуртская Респ. СНИЛС: 142-283-502 35 ИНН 182502020960 регистрация по месту жительства: 427508, Удмуртская Республика, с. Дизьино, ул. Чепецкая, д. 7, кв. 1 Банковские реквизиты: р/с 40817810250191308020 в ПАО "СОВКОМБАНК", филиал "Центральный", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	дата рождения: Паспорт : Выдан: место рождения: место регистрации: СНИЛС: ИНН: Контактный телефон: эл. почта:
Финансовый управляющий Веретенникова Даниила Юрьевича _____ А.П. Лучихина	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Дизьмино _____ 2025 г.

Веретенников Даниил Юрьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Лучихиной Анастасии Павловны, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 12.02.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.02.2025 г.) по делу № А71-21296/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий от своего имени, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.2025 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Веретенников Даниил Юрьевич дата рождения: 30.08.2001 место рождения: п. Яр Ярский р-н Удмуртская Респ. СНИЛС: 142-283-502 35 ИНН 182502020960 регистрация по месту жительства: 427508, Удмуртская Республика, с. Дизьмино, ул. Чепецкая, д. 7, кв. 1 Банковские реквизиты: р/с 40817810250191308020 в ПАО "СОВКОМБАНК", филиал "Центральный", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Веретенникова Даниила Юрьевича _____ А.П. Лучихина	