

# Договор купи-продажи имущества № 1

г. Киров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Финансовый управляющий Алеевой Ольги Анатольевны (31.05.1996, п. Керки, Сосногорского р-на, Респ. Коми, СНИЛС 160-376-103 39, ИНН 110214506587, зарег: 169304, Респ Коми, г. Ухта, ул. Чернова, д. 33, кв. 32), Маракулин Аркадий Олегович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 27.10.2025 по делу № А29-12812/2025, именуемый в дальнейшем

«Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю принадлежащий ему Транспортное средство DAEWOO NEXIA 1.6 L GLE, 2011 года выпуска, VIN: XWB3K32CDBA239594. Находится в залоге у ПАО «Совкомбанк».

Имущество является собственностью Продавца.

Покупатель осведомлен о нижеследующем:

1) Имущество может иметь установленное оборудование и прочее, произведенное не в соответствии с требованиями законодательства РФ;

2) Имущество может быть не пригодно для использования;

3) Имущество может быть отчуждено, заложено, арестовано, иметь какие-либо обременения, находиться в аренде, являться предметом исковых требований, жалоб и иных разбирательств.

4) Все риски, в том числе связанные со снятием каких-либо обременений Имущества или устранений указанных выше обстоятельств Покупатель принимает на себя и осуществляет за свой счет, претензий к Продавцу Покупатель по данному вопросу не имеет.

1.2 Право собственности на Имущество, являющегося предметом Договора, переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.3 Договора.

1.3. В течение **5 (пяти) дней** с момента поступления денежных средств на счет Продавца в соответствии с п. 2.3 Договора в полном объеме Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество путем подписания **Акта приема-передачи Имущества**, который является неотъемлемой частью Договора. С момента подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся Продавца документы относящиеся к Имуществу при подписании акта приема-передачи Имущества.

1.4. Покупатель к моменту подписания Договора ознакомился с Имуществом, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию передаваемого Имущества, в том числе в отношении места нахождения Имущества, не имеет. Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния Имущества стоимость продаваемого имущества по Договору пересмотру не подлежит.

## 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

(цена продажи имущества)

2.1. Стоимость Имущества, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (сумма прописью), рублей (НДС нет).

2.4. Оплата денежных средств за покупаемое Имущество должна быть произведена Покупателем **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора** на счет № 40817810750206459584, открытый в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК 045004763, корреспондентский счет № 30101810150040000763, получатель АЛЕЕВА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

(порядок и срок передачи имущества покупателю)

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять денежные средства в соответствии п. 2 Договора в полном объеме.

3.1.2. Передать Имущество по Покупателю по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3. Договора, в соответствии с п. 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2.3. Принять риск несоответствия в иной технической документации на покупаемое имущество с фактическими данными на свой счет.

3.2.4. Обеспечить за свой счет осуществление постановки на учет подразделениях Госавтоинспекции в течение 10 дней со дня подписания Договора и акта-приема передачи.

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Списать имущество, в том числе, путем отказа от права собственности и/или списать с иного регистрационного учета в надзорных органах, в случае невыполнения Покупателем п. 3.2.4. Договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, указанных в п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 2% от стоимости Имущества (п. 2.1. Договора) за каждый календарный день просрочки.

4.3. Продавец не несет ответственности за несоответствие и/или ошибки в документах на продаваемое Имущество, в том числе и/или отсутствие самих т документов.

4.4. Все риски, связанные с Имуществом, в том числе риск случайной гибели и утраты Имущества, со дня акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

### 5. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой из Сторон своих обязательств.

5.2. По истечении 10 (десяти) дней со дня неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества, указанной в п. 2.3. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.4 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке следующим образом и указанным ниже последствиям:

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Продавцом Покупателю посредством связи по адресу Покупателя, указанному в Договоре, уведомления о расторжении Договора. Указанная дата одностороннего расторжения Договора определяется вне зависимости от фактического получения указанного уведомления Покупателем.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составляется и подписывается в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один из которых, для Продавца, один – для Покупателя, один для органов ГИБДД, один для финансового управляющего.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

**Организатор торгов  
(Финансовый управляющий)**

**Маракулин Аркадий Олегович**

гр. Алеева Ольга Анатольевна

(31.05.1996, п. Керки,

Сосногорского р-на, Респ. Коми,

СНИЛС 160-376-103 39, ИНН

110214506587, зарег: 169304, Респ

Коми, г. Ухта, ул. Чернова, д. 33,

кв. 32)

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_/

Маракулин А.О. /

**Покупатель**

Покупатель \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акт**  
**Приема-передачи имущества по Договору №1 от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_года**  
**Купли-продажи имущества, приобретенного на торгах**

г. Киров

«\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.

Финансовый управляющий Алеевой Ольги Анатольевны (31.05.1996, п. Керки, Сосногорского р-на, Респ. Коми, СНИЛС 160-376-103 39, ИНН 110214506587, зарег: 169304, Респ Коми, г. Ухта, ул. Чернова, д. 33, кв. 32), Маракулин Аркадий Олегович, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 27.10.2025 по делу № А29-12812/2025, именуемый в дальнейшем

«Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

**1. ДАННЫЕ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА И ОБ УВЕДОМЛЕНИИ КРЕДИТОРОВ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

1.1. В соответствии с п. 1.2. Договора № 1 от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_года (далее Договор)

Продавец передает, а Покупатель принимает продаваемое единым лотом имущество и документы к нему:

7.1. Лот № 1: Транспортное средство DAEWOO NEXIA 1.6 L GLE, 2011 года выпуска, VIN: XWB3K32CDBA239594. Находится в залоге у ПАО «Совкомбанк».

**СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКАХ ПЕРЕДАННОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ КОТОРОГО НЕ ИСПОЛНЕНЫ ПРОДАВЦОМ ВВИДУ ЕГО УТРАТЫ**

1.2. Недостатки переданного Имущества Покупателем не выявлены.

1.3. Покупатель согласен, что имущество, обязанности по передаче не исполнены Продавцом ввиду его утраты, отсутствуют и не передается Покупателю (при этом стоимость Имущества по договору купли-продажи не меняется).

1.4. В соответствии с п. 1.2 Договора претензий по количеству, качеству и комплектности, месту фактического нахождения Имущества и документов к нему Покупатель не имеет.

1.5. Настоящий акт составляется и подписывается в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один из которых, для Продавца, один – для Покупателя, один для органов ГИБДД, один для финансового управляющего.

**Организатор торгов**  
**(Финансовый управляющий)**  
**Маракулин Аркадий Олегович**  
гр. Алеева Ольга Анатольевна  
(31.05.1996, п. Керки,  
Сосногорского р-на, Респ. Коми,  
СНИЛС 160-376-103 39, ИНН  
110214506587, зарег: 169304, Респ  
Коми, г. Ухта, ул. Чернова, д. 33,  
кв. 32)

**Покупатель**

Финансовый управляющий \_\_/  
Маракулин А.О. /

Покупатель \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/