

**Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка под зданием, сооружением  
со множественностью лиц на стороне арендатора  
от 27.07.2016 №193-А3**

г. Нижневартовск

«09» августа 2022 г.

**Администрация города Нижневартовска**, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Реченко Ольги Анатольевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, и распоряжения администрации города от 04.07.2022 №1083-лс «О предоставлении отпуска», именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Чабанова Евгения Анатольевна**, именуемая в дальнейшем Арендатор-1, **Общество с ограниченной ответственностью «РентТулз»**, в лице генерального директора Перовщикова Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор-2, **индивидуальный предприниматель Павлов Николай Анатольевич**, именуемый в дальнейшем Арендатор-3, **индивидуальный предприниматель Кантемиров Темирлан Абдулбасирович**, именуемый в дальнейшем Арендатор-4, **Екимовская Елена Сергеевна**, именуемая в дальнейшем Арендатор-5, а вместе именуемые в дальнейшем Арендаторы, с другой стороны, на основании заявлений от 25.07.2022 №36-01-ВхД-295, от 28.07.2022 №36-01-ВхД-336, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из предмета договора аренды земельного участка под зданием, сооружением со множественностью лиц на стороне арендатора от 27.07.2016 №193-А3 земельные участки: площадью 5841 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501007:349, площадью 1256 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501007:351, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, улица Лопарева, №2/1, ул. Лопарева, №2/1/6, и внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает без проведения торгов, а Арендаторы принимают в аренду земельные участки, относящиеся к категории земель «земли населенных пунктов»:

- ООО «РентТулз» - площадью 6 822 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501007:348, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Лопарева, №2/1/4, вид разрешенного использования: под существующую производственную базу - нежилые здания: офис (лит.А), склад (лит.В), склад спец. одежды (лит.Б), бытовые постройки (лит.Д,Д1), склад (лит.Ж), теплая стоянка (лит.З), склад (лит.К);

- ИП Чабанова Е.А. - площадью 3 257 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501007:350, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Лопарева, №2/1/7, вид разрешенного использования: склады;

- ИП Чабанова Е.А. (1/5 доля земельного участка), ООО «РентТулз» (1/5 доля земельного участка), ИП Павлов Н.А. (1/5 доля земельного участка), ИП Кантемиров Т.А. (1/5 доля земельного участка), Екимовская Е.С. (1/5 доля земельного участка) - площадью 2 562 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501007:352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск,

ул. Лопарева, вид разрешенного использования: под существующую производственную базу - нежилые здания: офис (лит.А), склад (лит.В), склад спец. одежды (лит.Б), бытовые постройки (лит.Д,Д1), склад (лит.Ж), теплая стоянка (лит.З), склад (лит.К)».

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие:

с 05.08.2022 в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:349 (дата заключения договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора под зданием, сооружением от 05.08.2022 №76-А3);

с 09.08.2022 в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:351 (дата заключения договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора под зданием, сооружением от 09.08.2022 №78-А3).

3. Настоящее соглашение составлено в 6 (шести) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из сторон).

Арендодатель

Арендаторы

Администрация города Нижневартовска  
Адрес: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24,  
Электронная почта: dms@n-vartovsk.ru  
Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Нижневартовска, л/с 04873030470)  
Расчётный счёт № 031 006 430 000 000 187 00  
в РКЦ г. Ханты-Мансийска  
Счёт банка № 401 028 102 453 700 000 07  
ИНН 860 303 28 96  
БИК 007 162 163  
КБК 040 1 11 05012 04 0291 120  
КПП 860 301 001  
ОКТМО 71875000  
Тел. 43-59-88

подпись  
м.п.



О. А. Реченко

Арендатор-1

ИП Чабанова Евгения Анатольевна  
ИНН 860302142107  
ОГРНИП 318861700005843  
Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 48а, кв. 125  
Паспорт: 67 02 808530, выдан 14.11.2002,  
3 Городским отделом милиции УВД г. Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области  
Тел. 8-902-851-20-69

подпись

Е.А. Чабанова

Арендатор-2

Общество с ограниченной ответственностью «РентТулз»  
ИНН 5902044541  
ОГРН 1175958030643  
Адрес: Пермский край, г. Пермь,  
ул. Луначарского, дом 94, кв. 1  
Тел. 8-912-586-95-91, 8-952-645-28-28

подпись

м.п.



М. Г. Перовщиков



Арендатор-3

ИП Павлов Николай Анатольевич  
ИНН 860315075930

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 25, кв. 226  
Паспорт: 67 11 205475, выдан 29.05.2012,  
Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому  
автоном.окр.-Югре в гор.Нижневартовске  
Тел. 8-922-779-92-22

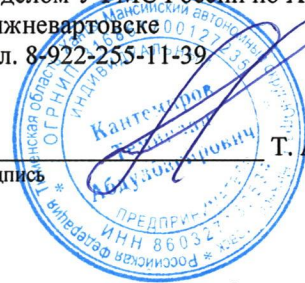
  
\_\_\_\_\_ Н. А. Павлов  
подпись

Арендатор-4

ИП Кантемиров Темирлан Абдулбасирович  
ИНН 860327132534

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 18, кв. 138  
Паспорт: 6714 452436, выдан 05.06.2015,  
Отделом УФМС России по ХМАО-Югре в городе  
Нижневартовске  
Тел. 8-922-255-11-39


  
\_\_\_\_\_ Т. А. Кантемиров  
подпись



Арендатор-5

Екимовская Елена Сергеевна  
ИНН 860302001508

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, корп. 1, кв. 5  
Паспорт: 67 20 917595, выдан 16.07.2020,  
УМВД России по ХМАО-Югре  
Тел. 8-922-255-71-64

  
\_\_\_\_\_ Е. С. Екимовская  
подпись