**ДОГОВОР**

**купли-продажи (проект)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ООО «Экомаш+Урал»** в лице конкурсного управляющего Трофимец Вадима Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.05.2024 по делу №А60-48256/2020 именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника – ООО «Экомаш+Урал» (по тексту – «Должник»), а именно: (по тексту – «Имущество»).
   2. Настоящий договор заключается с победителем открытых торгов по продаже имущества Должника в форме открытого аукциона с открытой формой предложений о цене имущества должника, прошедших, (объявление в газете «Коммерсантъ» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., сообщение в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.)
   3. Покупатель признан победителем указанных торгов в соответствии с протоколом о результатах продажи в электронной форме имущества Должника \_\_\_\_от .
   4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество иным лицам не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит.
   5. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему Должника на основании Положения о порядке и условиях продажи имущества Должника.
2. **Цена и порядок расчетов**
   1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_коп.
   2. Размер задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп. на расчетный банковский счет Должникане позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.
   4. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по переходу права собственности на Имущество несет Покупатель
3. **Порядок приема-передачи имущества**
   1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым в двух экземплярах обеими сторонами.
4. **Ответственность сторон**
   1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. **Заключительные положения**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.
6. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец**  ООО «Экомаш+Урал»  ИНН 6629021447, КПП 665801001, р/сч № 40702.810.6.16170123703 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674  **Конкурсный**  **управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трофимец В.В.**  **м.п.** |  | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |