

Договор купли-продажи

г. Сыктывкар

_____ 2025 г.

Организатор торгов Финансовый управляющий Мироненко Олег (08.07.1986, гор. Киев Украина, СНИЛС 168-990-969 58, ИНН 110121953776, 167000, г. Сыктывкар, ул. Пушкина, 82, кв. 38) Костин Илья Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда республики Коми 02.10.2025 года по делу А29-2855/2025 именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола № _____ от _____ года о результатах проведения открытых торгов в форме открытого предложения по продаже имущества **Мироненко Олега**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 В соответствии с настоящим Договором и Протоколом № _____ от _____ года о результатах проведения открытых торгов с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества **Мироненко Олега** (далее по тексту – протокол № _____ от _____), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, в соответствии с Положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Мироненко Олега и в соответствии с Протоколом о результатах торгов № _____ от _____ года.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуются Лотом № 1 и представляет собой:

1) ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ: ФОРД ФОКУС FORD FOCUS 2011 года выпуска, цвет черный, идентификационный номер Х9FPXXEEDPBV00029.

1.4. Права Покупателя подлежат оформлению и в предусмотренных законом случаях Государственной регистрации, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость имущества, составляющего предмет настоящего договора, установлена по результатам открытых торгов в форме открытого публичного предложения, что подтверждено протоколом о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме открытого публичного предложения и составляет - ----- () рублей.

2.2. Задаток в размере – ----- () рубль, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу – ---- () рублей.

Общая сумма договора составляет - --- () рублей.

Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления на расчётный счет Продавца.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем, ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи. Право собственности на имущество переходит к покупателю после подписания сторонами акта приема-передачи имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3 В предусмотренных законом случаях Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.4. В случае неоплаты имущества в полном объеме по истечении одного дня после срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности покупателю передаются все документы на имущество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для соответствующего регистрационного органа

VII. Реквизиты Сторон

<p>Финансовый управляющий Мироненко О. - Костин Илья Николаевич</p> <p>Почтовый адрес: 167005, г. Сыктывкар, ул. Ветеранов д.12, кв.47 Тел. 8-9222-707-201, E-mail: AU-Kostin.Ия@yandex.ru Получатель: Мироненко Олег Расчетный счет: 40817810128782633409 Коми отделение № 8617 ПАО "Сбербанк" Кор. счет 30101810400000000640 БИК 048702640 ИНН 7707083893</p> <hr/> <p>Должность, ФИО, Подпись</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ</p> <hr/> <p>Должность, ФИО, Подпись</p>
---	---