

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект) № \_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_ **две тысячи** \_\_\_\_\_ **года**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

город Екатеринбург

Гр. РФ **Карпова Анастасия Сергеевна**, в лице финансового управляющего Гамаюновой Анастасии Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 10.06.2025 по делу № А60-19776/2025, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**»,

на основании протокола №\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества Карповой Анастасии Сергеевны от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

*ЛОТ №1: Автомобиль марки ГАЗ модель 33023 2013 г.в. VIN-номер Х96330230Е0815105 (далее – «имущество»). Находящийся в залоге у кредитора ПАО «Совкомбанк».*

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_, копеек, без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, \_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Оплата производится в течение 30 календарных дней с даты подписания договора на счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Карпова Анастасия Сергеевна

Счет получателя: 40817810316474867374

Банк получателя: Уральский банк ПАО Сбербанк

ИНН Банка получателя: 7707083893

КПП Банка получателя: 665843001

БИК Банка получателя: 046577674

Корреспондентский счет: 30101810500000000674

ИНН получателя: 662304260714

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его оплаты. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово

к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче. 3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

#### **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента оплаты имущества.

В случае необходимости государственной регистрации перехода права на имущество, переход права собственности на имущество происходит с момента такой регистрации. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, снятием его с учета и постановкой на учет несет Покупатель.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

## VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
<p><u>Карпова Анастасия Сергеевна</u></p> <p>08.10.1999 года рождения, место рождения: г. Нижний Тагил Свердловская обл., ИНН 662304260714, СНИЛС 189-160-207 84, паспорт гражданина РФ серия 65 20 № 044765, выдан ГУ МВД России по Свердловской области 27.01.2020 года, код подразделения: 660-008, адрес фактического проживания: 622049, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д 5, кв. 305</p> <p>Финансовый управляющий Гамаюнова А.С.</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>	<p>_____</p> <p>ИНН _____</p> <p>ОГРН _____</p> <p>Юридический адрес: _____</p> <p>р/с № _____ в _____</p> <p>БИК _____</p> <p>к/с _____</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>

**АКТ  
приема-передачи имущества**

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Гр. РФ **Карпова Анастасия Сергеевна**, в лице финансового управляющего Гамаюновой Анастасии Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 10.06.2025 по делу № А60-19776/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .202\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – «**Имущество**»):

*ЛОТ №1: Автомобиль марки ГАЗ модель 33023 2013 г.в. VIN-номер Х96330230Е0815105 (далее – «имущество»). Находящийся в залоге у кредитора ПАО «Совкомбанк».*

2. Имущество передано со всеми необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности и для любых иных целей документами.

3. Покупатель подтверждает отсутствие претензий относительно фактического состояния передаваемого Имущества, оформления документации и любых разрешений на него, а также технических, правоустанавливающих и любых иных документов.

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
<b>Карпова Анастасия Сергеевна</b>  08.10.1999 года рождения, место рождения: г. Нижний Тагил Свердловская обл., ИНН 662304260714, СНИЛС 189-160-207 84, паспорт гражданина РФ серия 65 20 № 044765, выдан ГУ МВД России по Свердловской области 27.01.2020 года, код подразделения: 660-008, адрес фактического проживания: 622049, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Булата Окуджавы, д 5, кв. 305  Финансовый управляющий Гамаюнова А.С.  _____ М.П.	_____  ИНН _____ ОГРН _____ Юридический адрес: _____ р/с № _____ в _____ БИК _____ к/с _____  _____ М.П.