

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

д. Каменное

9 октября 2025 г.

Корепанов Александр Олегович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Холвиной Елены Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.04.2025 г. по делу № А71-3192/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки SKODA модель Rapid 2016 г.в. VIN-номер XW8AG1NH0HK112144.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Автомобиль находится в залоге у ПАО "Совкомбанк".

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_. на электронной торговой площадке «ТоргГрупп», размещенной на сайте в сети Интернет <https://bankrot.torggroup.org/>.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p><b>Продавец</b></p> <p>Корепанов Александр Олегович<br/>         дата рождения: 11.11.1995<br/>         место рождения: с. Якшур-Бодья Якшур-Бодьинского<br/>         р-на Удмуртской Респ.<br/>         СНИЛС: 151-807-976 78<br/>         ИНН 182401222826<br/>         регистрация по месту жительства: 427005, Удмуртская<br/>         Республика, д. Каменное, ул. Медовая, д. 32<br/>         Банковские реквизиты:<br/>         Банк получателя: ПАО «Сбербанк»<br/>         Кор/счет банка 30101810400000000225<br/>         БИК 044525225<br/>         ИНН 7707083893<br/>         КПП 773643002<br/>         Счет получателя 40817810740109505399<br/>         Получатель платежа Корепанов Александр Олегович</p> | <p><b>Покупатель</b></p> |
| <p>Финансовый управляющий Корепанова Александра<br/>         Олеговича</p> <p>Е.В. Холвина</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Удмуртская Республика, г. Ижевск

2025 г.

Корепанов Александр Олегович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Холвиной Елены Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 17.04.2025 г. по делу № А71-3192/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки SKODA модель Rapid 2016 г.в. VIN-номер XW8AG1NH0HK112144.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Продавец</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Покупатель</b> |
| <p>Корепанов Александр Олегович<br/>         дата рождения: 11.11.1995<br/>         место рождения: с. Якшур-Бодья Якшур-Бодьинского<br/>         р-на Удмуртской Респ.<br/>         СНИЛС: 151-807-976 78<br/>         ИНН 182401222826<br/>         регистрация по месту жительства: 427005, Удмуртская<br/>         Республика, д. Каменное, ул. Медовая, д. 32</p> |                   |
| <p>Финансовый управляющий Корепанова Александра<br/>         Олеговича</p> <p style="text-align: center;">Е.В. Холвина</p>                                                                                                                                                                                                                                             |                   |