

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи

г. Оренбург

«___» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий гр. Якуповой Лилии Фирдаусовны (21.05.1991 г.р., место р-я: гор. Уфа, ИНН 027311473090, СНИЛС 139-736-813 04, адрес рег: РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12, к. 3, кв. 45) Денисова Олеся Николаевна, (460000, г.Оренбург, а/я 2043 (ИНН 560204091544, СНИЛС 106-928-684-84, № в реестре а/у 528), действующая на основании Решения Арбитражного Суда РБ от 13.01.25г. (А07-35071/24) Я, протокола № __ от _____ г. о результатах торгов по продаже имущества Якуповой Л.Ф., именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

_____ ,
именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество гр.Якуповой Л.Ф.

ЛОТ №1:автомобиль марки LADA модель Kalina 2011 г.в. VIN-номер ХТА111730В0136700. Начальная стоимость 260 000 руб. Минимальная стоимость 90 000 руб.

Имущество, представленное в лоте № 1 находится в залоге у ПАО Совкомбанк, включенного в реестр на основании Определения АС Оренбургской области от от 14.08.2025г.

а **Покупатель** обязуется принять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. Покупатель осведомлен о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на данное Имущество. Информация об аресте устанавливается на оф.сайте Госавтоинспекции, в случае наложения арестов – все ограничения будут сняты.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость имущества установлена в размере ____ (_____) руб.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

3.3. Все расходы по оформлению прав на имущество несет **Покупатель**.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества в собственность от продавца к покупателю оформляется актом приема-передачи в течении 10-ти дней с момента полной оплаты стоимости договора.

4.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.

Обязательства Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на объекты недвижимости возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1 Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2 Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3 Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий Денисова ОН.
г.Оренбург, а/я 2043

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

_____ Денисова О.Н.

Покупатель:

_____ / _____