ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск **«___» _____20__г.**

Финансовый управляющий Рязановой Татьяны Сергеевны (далее – Должник) Журавлев Владимир Владимирович, действующий на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Решения Арбитражного суда Алтайского края по делу №А03-23339/2024 от 23.01.2025г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от «__» _____20__г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

Автомобиль марки MAZDA модель CX-7 2007 г.в. VIN-номер JM3ER29LX70161574 Автомобиль находится в залоге у ПАО «СОВКОМБАНК».

Имущество принадлежит должнику на основании ПТС 22 РВ 608021 от 13.07.2019 г., СТС 99 10 960509 от 13.07.2019 г.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать документы, касающиеся продаваемого имущества Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после их полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество и документы, касающиеся продаваемого имущества Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней после их полной оплаты.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества от «__» _____20___г., составляет _____рублей (_____) рублей (без НДС).

3.2. Сумма _____рублей, ранее перечисленная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить _____рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате, продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

4.4. Переход права собственности осуществляется только после полной оплаты имущества, указанного в п. 1.2.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. 3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 6.1, 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме _____ руб., ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Продавца, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец:

Покупатель:

Подписи сторон

Продавец	Покупатель
_____(_____)	_____(_____)
М.П.	М.П.