ДОГОВОР №
купли- продажи

«__» _____ 20__ года город Хабаровск

Крылов Сергей Николаевич (ИНН 524610796002) в лице финансового управляющего Сапожниковой Юлии Дмитриевны, действующей на основании **решения Арбитражного суда Нижегородской области от 06.05.2025 г. по делу № А43-9087/2025**, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и _____, в лице_____ , действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, Протоколом подведения итогов торгов №___ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя следующее имущество:

Лот № 1. Легковой автомобиль марки: FORD, модель: C-Max, год выпуска: 2008 г., кузов № WF0EXXGCDE8C55921, идентификационный номер (VIN) WF0EXXGCDE8C55921.

Имущество находится в собственности Продавца.

Имущество не находится в залоге.

1.2. Покупатель обязуется принять указанное Имущество и уплатить за него обусловленную настоящим договором цену в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Общее состояние Имущества, его коммуникаций, комплектации, документации признается Покупателем соответствующим его требованиям к качеству, состоянию и комплектности Имущества по настоящему договору.

Статья 2. Обязательства сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю, имущество, указанное в пп. 1.1, по акту приема-передачи в срок до «___» _____ 2025, при поступлении суммы, указанной в п.3.1. настоящего договора на расчетные счета Продавцов в порядке и сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для регистрации собственности Покупателя на имущество указанное в пп.1.1;

2.2 Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке и сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.2.3. Своими силами и за свой счет осуществить оформление всех необходимых документов для регистрации перехода прав собственности на указанное Имущество.

2.2.4. Нести с момента подписания акта приема-передачи Имущества все риски повреждения или уничтожения Имущества, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Покупателем Имущества.

2.2.5. Нести все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных услуг по содержанию имущества, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

Продавец _____ Покупатель _____

Статья 3. Цена и порядок расчетов.

3.1 Цена реализации Имущества, указанного в п.1.1, Протоколом подведения итогов торгов № _____ от «_____» _____ 20__ г. и составляет _____ руб.

3.2 Задаток, по настоящему договору, внесенный Покупателем за участие в торгах по продаже недвижимого имущества – 0 рублей 00 коп., засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п.1.1. договора.

3.3. Оставшуюся часть стоимости в размере _____, Покупатель перечисляет **в течение тридцати календарных дней** на расчетный счет Продавца.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате стоимости приобретаемого Имущества считается исполненной, при осуществлении оплаты безналичным расчетом, в дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.3.3 настоящего договора, в пределах срока, установленного для оплаты стоимости Имущества п.3.3.

Статья 4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате, предусмотренного в п.3.3 настоящего договора, более чем на десять дней (ст.310, ст.450.1 ГК РФ). В этом случае, настоящий договор считается расторгнутым с момента отправки продавцом уведомления об отказе от исполнения договора, в том числе в случае, если к моменту получения Покупателем указанного уведомления денежные средства поступили на расчетный счет Продавца.

4.3. Продавец, расторгнувший настоящий договор, вследствие нарушения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого имущества, а затем после расторжения продавший имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по более низкой цене, вправе требовать от Покупателя возмещения убытков в виде разницы между ценой, указанной в настоящем договоре, и ценой, совершенной в будущем сделки.

Статья 5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия сторонами, а также, в случае если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

Статья 6. Срок действия договора, изменение и расторжение договора.

6.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

6.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствующем органе по государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон, либо Продавцом в одностороннем порядке в соответствии с п.4.2 настоящего договора.

Статья 7. Прочие условия.

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному каждой из сторон, один – органу, осуществляющему государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Статья 8. Адреса и реквизиты сторон.

Продавец	**Покупатель**
Крылов Сергей Николаевич	

Продавец _____ Покупатель _____

(ИНН 524610796002) в лице финансового управляющего Сапожниковой Юлии Дмитриевны
680007, г. Хабаровск, Оборонная, 7, а/я505

Финансовый управляющий
_____/Сапожникова Ю.Д./ _____/_____

Б.П. Б.П.

Продавец _____ Покупатель _____