

**ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ
НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА №76-А3
земельного участка под зданием, сооружением**

г. Нижневартовск

«05» августа 2022 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице исполняющего обязанности заместителя директора департамента, начальника управления земельными ресурсами Реченко Ольги Анатольевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, и распоряжения администрации города от 04.07.2022 №1083-к «О предоставлении отпуска», именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и **индивидуальный предприниматель Кантемиров Темирлан Абдулбасирович**, именуемый в дальнейшем Арендатор-1, **индивидуальный предприниматель Павлов Николай Анатольевич**, именуемый в дальнейшем Арендатор-2, **индивидуальный предприниматель Чабанова Евгения Анатольевна**, именуемая в дальнейшем Арендатор-3, а вместе именуемые в дальнейшем Арендаторы, с другой стороны, в соответствии со ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает без проведения торгов, а Арендаторы принимают в аренду земельный участок, относящийся к категории земель «земли населенных пунктов», площадью 5841 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501007:349, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, вид разрешенного использования: склады, деловое управление, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Лопарева №2/1.

1.2. Договор заключен на срок с 05.08.2022 по 04.08.2071.

1.3. Стороны согласны на вступление в договор иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них путем заключения дополнительного соглашения к договору.

При этом подписание дополнительного соглашения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Арендаторами, заключившими настоящий договор с множественностью лиц на стороне Арендатора, не требуется.

Арендаторы уполномочивают Арендодателя на совершение от их имени всех действий, связанных с государственной регистрацией дополнительного соглашения к настоящему договору о вступлении в договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

1.4. При переходе права собственности на помещения (доли, части) в здании лицо, ставшее собственником указанного имущества, приобретает право на вступление в договор. Для реализации данного положения Арендодатель и новый владелец имущества заключают дополнительное соглашение к договору.

При этом подписание дополнительного соглашения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Арендаторами, заключившими настоящий договор с множественностью лиц на стороне Арендатора, и об исключении прежних собственников здания, сооружения или помещений в них, не требуется.

Арендаторы уполномочивают Арендодателя на совершение от их имени всех действий, связанных с государственной регистрацией дополнительного соглашения к настоящему договору о вступлении в договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них и об исключении из договора аренды прежних собственников здания, сооружения или помещений в них.

1.5. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.6. Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 86:00-6.208 от 25.02.2020, 86:00-6.176 от 13.01.2020, 86:00-6.177 от 13.01.2020.

1.7. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендаторами в аренду без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с 05.08.2022 и составляет:

для Арендатора-1 в год – 99 059,37 руб. (девять тысяч пятьдесят девять рублей 37 копеек);

для Арендатора-2 в год – 99 059,37 руб. (девять тысяч пятьдесят девять рублей 37 копеек);

для Арендатора-3 в год – 198 118,74 руб. (сто девять тысяч сто восемнадцать рублей 74 копейки).

Расчет арендной платы указан в приложении, которое является неотъемлемой частью договора.

2.1.1. Арендная плата вносится Арендаторами равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

Арендная плата за квартал, в котором предоставлен земельный участок, указана в приложении к договору и вносится Арендаторами вместе с последующим квартальным платежом.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.1.2. Размер арендной платы уплачивается пропорционально доле в праве на здание, сооружение или помещения в них, расположенное на арендуемом земельном участке, принадлежащей каждому из Арендаторов, либо по соглашению сторон.

Обязательства Арендаторов, включая обязательства по арендной плате, носят долевого характер.

2.1.3. Арендная плата по договору вносится Арендаторами самостоятельно. В платежных документах Арендаторы указывают назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случаях:

- изменения порядка определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, и земельные участки земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее Порядок);

- изменения категории земель;

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- изменения разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, и уплачивается Арендаторами в сроки, указанные в п. 2.1.1 договора.

В случае изменения Порядка Арендодатель оповещает Арендаторов об этом через публикацию сообщения в газете «Варта» и путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска, а в случае изменения разрешенного использования земельного участка - посредством письменного уведомления Арендаторов.

2.3. В случае одностороннего изменения Арендаторами целевого использования земельного

участка, установленного п. 1.1 настоящего договора аренды, Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить арендную плату со дня установления данного нарушения актом земельного контроля.

Арендная плата в таком случае рассчитывается по утвержденной методике расчета арендной платы за земельный участок исходя из фактического вида использования земельного участка и кадастровой стоимости земельного участка, определенной путем умножения площади земельного участка на средний удельный показатель кадастровой стоимости земель, утвержденный по результатам государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (городской округ город Нижневартовск).

Перерасчет арендной платы исходя из фактического использования земельного участка не освобождает Арендаторов от обязанности привести фактическое использование земельного участка в соответствие с целью использования земельного участка, указанной в п. 1.1 настоящего договора, а также от уплаты штрафа, предусмотренного п. 4.3 настоящего договора.

2.4. Пересмотр неверно произведенного расчета арендной платы допускается не более чем за три предшествующих года. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчетных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

2.5. Неиспользование земельного участка не освобождает Арендаторов от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством случаях.

3.1.4. Вносить по согласованию с Арендаторами в договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов.

3.2.2. Обеспечить перерасчет размера арендной платы в случаях, предусмотренных п. 2.2, 2.3 договора.

3.2.3. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендаторов об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта», а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендаторы перечислили арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, они считаются не исполнившими обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несут ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.3. Арендаторы имеют право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать земельный участок, его часть в субаренду - в пределах срока договора аренды, при условии обязательного уведомления Арендодателя.

При этом изменение цели использования земельного участка, установленной п. 1.1 договора, при передаче в субаренду не допускается.

3.3.3. Возводить на арендуемом земельном участке объекты капитального строительства (здания, сооружения) на основании и в соответствии с полученными разрешениями, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.4. Обязанности Арендаторов:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.1.1 договора.

3.4.3. В течение 15 дней после опубликования Арендодателем в газете «Варта» и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска информации, указанной в п. 2.2 договора об изменениях размера арендной платы, обратиться к Арендодателю за расчетом арендной платы.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.5. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.6. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах земельного участка согласно кадастровому или межевому плану.

3.4.8. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.9. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок - особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.10. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.11. В случае передачи прав и обязанностей Арендаторов другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.13. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендаторы обязаны в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные

по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендаторам.

3.4.14. В случае утраты Арендаторами статуса субъектов малого и среднего предпринимательства, начала процедур его ликвидации, исключения из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в 15-дневный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

3.4.15. Ежегодно производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы:

- до 01 января за истекший период,
- до 01 апреля на текущий год.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных пунктом 2.1.1 договора, и платы, предусмотренной пунктом 3.6 договора, с Арендаторов взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 настоящего договора аренды, Арендаторы уплачивают штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендаторы в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привели правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привели фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендаторов от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение и (или) дополнение условий договора производится по согласованию Сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 договора.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендаторы:

- используют земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 договора;
- используют земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- не внесли арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.5. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления

Арендаторов об отказе от договора (исполнения договора), Арендаторы обязаны вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

5.6. В случае перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, Арендаторы уведомляют Арендодателя в течение 10 дней с момента государственной регистрации перехода права на объекты недвижимости.

5.7. Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного пунктом 1.2 настоящего договора.

Если Арендаторы продолжают пользоваться земельным участком после истечения срока договора, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 05.08.2022, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендаторами во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендаторами, а участок приведен в прежний вид за счет Арендаторов в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 3 выданы Арендаторам, 1 хранится у Арендодателя, 1 - в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендаторы:

Администрация города Нижневартовска
Адрес: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Таежная, 24,
Электронная почта: dms@n-vartovsk.ru
Получатель УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (администрация города Нижневартовска, л/с 04873030470)
Расчётный счёт № 031 006 430 000 000 187 00 в РКЦ г. Ханты-Мансийска
Счёт банка № 401 028 102 453 700 000 07
ИНН 860 303 28 96
БИК 007 162 163
КБК 040 1 11 05012 04 0291 120
КПП 860 301 001
ОКТМО 71875000
Тел. 43-59-88

подпись
м.п.



О. А. Реченко

Арендатор-1
ИП Кантемиров Темирлан Абдулбасирович
ИНН 860327132534
СНИЛС 160-077-318 38
Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Героев Самотлора, д. 18, кв. 138
Паспорт: 6714 452436, выдан 05.06.2015,
Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому автоном. окр.-Югре в городе Нижневартовске

Тел. 8-9048-82-80-69

подпись
м.п.



Т. А. Кантемиров

Арендатор-2

ИП Павлов Николай Анатольевич

ИНН 860315075930

СНИЛС 064-016-954-45

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

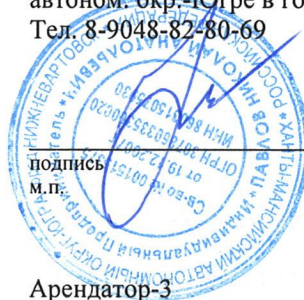
г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 25, кв. 226

Паспорт: 6711 205475, выдан 29.05.2012,

Отделом УФМС России по Ханты-Мансийскому

автоном. окр.-Югре в гор. Нижневартовске

Тел. 8-9048-82-80-69



Н. А. Павлов

подпись
м.п.

Арендатор-3

ИП Чабанова Евгения Анатольевна

ИНН 860302142107

СНИЛС 058-433-722-73

Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 48а, кв. 125

Паспорт: 67 02 808530, выдан 14.11.2002,

3 Городским отделом милиции УВД г. Нижневартовска

Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской

области

Тел. 8-9048-82-80-69

Е. А. Чабанова

подпись
м.п.

Расчет арендной платы

подготовлен на основании постановления Правительства Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры от 02.12.2011 №457-п, постановления администрации города
Нижневартовска от 27.12.2011 №1602 по формуле:

$A = (КС \times C / 100) \times Kп \times Kст \times Kсуб \times Kпр \times Kсз$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

C - ставка арендной платы, определяемая в соответствии с разделом IV Порядка, утвержденного указанным выше постановлением Правительства;

Kп - коэффициент переходного периода;

Kст - коэффициент строительства;

Kсуб - коэффициент субъектов;

Kпр - коэффициент приоритета;

Kсз - коэффициент сезонности работ, устанавливается равным 0,5.

Арендаторы	Кадастровая стоимость земельного участка S=5841 кв.м (руб.)	Используемая доля земельного участка	Ставка арендной платы (%)	Коэффициент переходного периода	Коефф. суб. малого и сред. предпр.	Арендная плата за текущий квартал (57 дней) (руб.)	Арендная плата в год с учетом уровня инфляции составляет (руб.)*	Арендная плата в квартал (руб.)
Арендатор-1 Кантемиров Т. А.	52699195,89	1/4	2 (административные здания, офисы)	0,6	0,5	15 469,55	99 059,37	24 764,84
Арендатор-2 Павлов Н.А.		1/4						
Арендатор-3 Чабанова Е.А.		1/2						

*Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало финансового года на основании пункта 28 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 02.12.2011 №457-п с учетом всех ранее установленных периодов пользования земельным участком:

- с 01.01.2017 уровень инфляции установлен в размере 4% Федеральным законом от 19.12.2016 №415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»;

- с 01.01.2018 уровень инфляции установлен в размере 4% Федеральным законом от 05.12.2017 №362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

- с 01.01.2019 уровень инфляции установлен в размере 4,3% Федеральным законом от 29.11.2018 №459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

- с 01.01.2020 уровень инфляции установлен в размере 3% Федеральным законом от 02.12.2019 №380-ФЗ «О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

- с 01.01.2021 уровень инфляции установлен в размере 3,7% Федеральным законом от 08.12.2020 №385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов».

- с 01.01.2022 уровень инфляции установлен в размере 4% Федеральным законом от 06.12.2021 №390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

Арендная плата за текущий квартал, в котором предоставлен земельный участок, начисляется с «05» августа 2022 года, и рассчитывается для каждого Арендатора по формуле:

$A1 = A/365$ (високосный год - 366) x Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – годовой размер арендной платы, руб.;

Д – количество дней.

С расчетом ознакомлены:

Арендаторы:
Арендатор-1
ИП Кантемиров Темирлан Абдулбасирович





Арендатор-2
ИП Павлов Николай Анатольевич

подпись
м.п.

Арендатор-3
ИП Чабанова Евгения Анатольевна

подпись
м.п.

Кузнецова

_____ Кузнецова Е.С.
подпись

Расчет составил(а):