Проект

Договор купли-продажи

«___»_____ 2026г. г. Троицк

Финансовый управляющий Лаптев Сергей Александрович, (ИНН 132800462151, СНИЛС 072-991-419 95, 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 54, тел. +79994143070, email: au_laptev@mail.ru, член СРО СОЮЗ "АУ "ПРАВОСОЗНАНИЕ" Респ Татарстан, Елабуга, Строителей, 25, А, офис 6, ИНН 5029998905, ОГРН 1145000002146) на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 19.05.2025г. дело № А76-11004/2025, действующий от имени Батищева Дмитрия Леонидовича (дата рождения: 26.02.1993 г., место рождения: г. Троицк Челябинской обл., СНИЛС 150-385-638 58, ИНН 741855658203, адрес регистрации по месту жительства: 457101, Челябинская область, г Троицк, мкр Жиркомбинат, д 11, кв 15), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ХХХ, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице ХХХ, действующего на основании ХХХ, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.По настоящему Договору Продавец в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ от «__» _____ 2025г., передает в собственность Покупателя имущество _____ (имущество, включенное в Лот № ___) (далее Имущество), а Покупатель принимает в собственность Имущество и уплачивает за него предусмотренную Договором цену.

2.Продавец обязуется передать Покупателю Имущество в течение 5-ти рабочих дней с даты оплаты Договора путем подписания сторонами передаточного акта.

3.Покупатель обязуется оплатить Имущество в течение 30-ти календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: Батищев Дмитрий Леонидович, ИНН 741855658203, р/с 40817810830857078353, Банк получателя: ПАО «Сбербанк», К/С 30101810100000000602, БИК 040349602, КПП 231043001

4.Цена продаваемого Имущества была определена на торгах и отражена в Протоколе о результатах проведения открытых торгов по Лоту № ___ от «___» _____ 2025г. и составила ХХХ руб., продажа без НДС. Задаток, уплаченный Покупателем для участия в торгах, зачитывается в выкупную стоимость имущества.

5.В случае неоплаты (неполной оплаты) по настоящему Договору в срок указанный в п. 3 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с момента окончания срока на оплату имущества.

6.Покупатель в случае необходимости, несет все расходы, связанные с оформлением перехода права в соответствии с действующим законодательством, в том числе самостоятельно оплачивает государственную пошлину при регистрации перехода права собственности на имущество. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 4 настоящего Договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно.

7.Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров, а в случае не разрешения они будут переданы на разрешение в суд.

8.Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Батищев Дмитрий Леонидович дата рождения: 26.02.1993 г., место рождения: г. Троицк Челябинской обл., СНИЛС 150-385-638 58, ИНН 741855658203, адрес регистрации по месту жительства: 457101, Челябинская область, г Троицк, мкр Жиркомбинат, д 11, кв 15 р/с 40817810830857078353, Банк получателя: ПАО «Сбербанк», К/С 30101810100000000602, БИК 040349602, КПП 231043001	
Финансовый управляющий Батищева Д.Л. Лаптев Сергей Александрович, (ИНН 132800462151, СНИЛС 072-991-419 95, 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 54, тел. +79994143070 _____/Лаптев С.А.	