

ДОГОВОР №
купли-продажи имущества

г. Канаш

«__» _____ 202_ г.

Физическое лицо _____, в лице Финансового управляющего Димитриева Петра Сергеевича, действующего Решения Арбитражного суда _____ от _____ г. по делу № _____, именуемое _____ в _____ дальнейшем «Продавец», и, _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец продал и передал в собственность Покупателю принадлежащее ему имущество, а Покупатель купил и принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество), а именно: _____.

1.2. Реализуемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, утвержденного _____.

1.4. Общая стоимость передаваемого имущества определена на открытых торгах согласно Протокола № ____ от ____ о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника в рамках проведения процедуры реализации имущества составляет _____ (____) рублей ____ коп. (НДС не облагается).

1.5. Техническое состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

2. Порядок расчетов

2.1. Оплата производится Покупателем денежными средствами в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 1.4. настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного в счет обеспечения участия в торгах

2.2. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. В случае неоплаты Покупателем приобретенного имущества в установленный в настоящем Договоре срок Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Покупатель перед участием в торгах произвел внутренний и наружный осмотр приобретаемого имущества, имеющейся в наличии документации на него, удовлетворен его техническим состоянием, осведомлен о наличии дефектов имущества, и претензий к Продавцу по состоянию приобретаемого имущества не имеет.

4.2. Покупатель перед участием в торгах ознакомился с проектом договора купли-продажи имущества, согласен с условиями, претензий к проекту договора купли-продажи не имеет.

4.3. Продавец и Покупатель осуществляют передачу имущества по передаточному акту, который составляется Сторонами в обязательном порядке в течение пяти рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.4. После подписания акта приема-передачи имущества все расходы по регистрации, ремонту, эксплуатации, содержанию данного имущества, в том числе в случае необходимости и восстановления документов, а также и неговоренные иные расходы, оплачиваются Покупателем.

4.5. Передаточный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.6. В течении 10 (Десяти) дней после подписания акта приема-передачи, Покупатель обязан произвести государственную регистрацию переданного имущества.

4.7. При исполнении покупателем обязанности, установленной п. 5.3 Договора покупатель в течении 2 (Двух) рабочих дней обязан предоставить сведения арбитражному управляющему.

4.8. Все действия, связанные с перерегистрацией имущества, в том числе снятие ограничений, обременений возлагаются на покупателя.

5. Возникновение права собственности

5.1. Покупатель становится собственником имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности на это имущество к Покупателю.

5.2. Покупатель вправе обратиться для регистрации перехода к нему права собственности на приобретаемое движимое имущество только после окончательного денежного расчета с Продавцом.

5.3. Стороны обязаны предоставить все необходимые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, а также совершить все необходимые действия, не позднее 10 рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

5.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности и права собственности Покупателя, несет Покупатель. Расходы по данному оформлению не включаются в сумму, указанную в п. 1.3 настоящего Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами - спор разрешается в судебном порядке.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными форс-мажорными обстоятельствами.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания Сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора, третий экземпляр – для органа государственной регистрации.

7. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий

/Димитриев П.С./