**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г Переславль-Залесский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Борщенков Игорь Евгеньевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Голденберг Кристины Олеговны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 13.08.2025 г. по делу № А82-12298/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_\_\_ на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**
   1. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
   2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
   3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
   4. Переход права собственности на Имущество к Покупателю осуществляется на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
   5. Государственную регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет самостоятельно за счет собственных сил и средств. Покупатель несет любые расходы по оплате услуг, связанных с регистрацией перехода права собственности на Имущество.
   6. На дату подписания настоящего Договора в отношении Имущества имеются ограничения и обременения, которые проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Покупатель обязуется самостоятельно, своими силами и за свой счет, снять имеющиеся обременения и ограничения Имущества.
   7. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ознакомлен с Имуществом, его обременениями и ограничениями, либо отказался от его осмотра, при этом принимает, что несет все риски, связанные с отказом от осмотра Имущества, и риски, связанные с приобретением Имущества.
   8. Имущество является бывшим в эксплуатации, может иметь скрытые повреждения и дефекты, возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.
   9. Ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   10. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает отсутствие претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре
2. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ярославской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Борщенков Игорь Евгеньевич  дата рождения: 02.03.1971  место рождения: гор. Мары Марыйской области Туркменской ССР  СНИЛС: 069-404-301 60  ИНН 771565293800  регистрация по месту жительства: 152021, Ярославская область, г Переславль-Залесский, Западный пер, д 2  Банковские реквизиты: р/с 40817810850205549010 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 |  |
| Финансовый управляющий Борщенкова Игоря Евгеньевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.О. Голденберг | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г Переславль-Залесский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Борщенков Игорь Евгеньевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Голденберг Кристины Олеговны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 13.08.2025 г. по делу № А82-12298/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Борщенков Игорь Евгеньевич  дата рождения: 02.03.1971  место рождения: гор. Мары Марыйской области Туркменской ССР  СНИЛС: 069-404-301 60  ИНН 771565293800  регистрация по месту жительства: 152021, Ярославская область, г Переславль-Залесский, Западный пер, д 2  Банковские реквизиты: р/с 40817810850205549010 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  к\с 30101810150040000763, БИК 045004763 |  |
| Финансовый управляющий Борщенкова Игоря Евгеньевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.О. Голденберг | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |