Договор № 1
купли-продажи имущества по результатам торгов

г. Москва « ___ » _____ 2026 г.

Гражданка Российской Федерации Кысса Валентина Михайловна (12.11.1972 г. р., м.р.: гор. Комрат, Респ. Молдавия, ИНН 672705120005, СНИЛС 135-276-940-73, адрес: Московская область, г. Клин, д. Степаньково, тер. Степаньковские дачи, д. 42), в лице финансового управляющего Коршуновича Романа Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.04.2025 по делу А41-90443/24, именуемый в дальнейшем **«Продавец», с** одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **“Покупатель”,** с другой стороны, совместно именуемые **“Стороны”,** а каждое по отдельности “Сторона” заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий **Договор** заключен по результатам проведенных торгов на электронной торговой площадке на сайте «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - https://bankrot.torggroup.org. (торги №_____) по продаже имущества , выставляемого по ЛОТУ №1.

Марка и(или) модель: ИНФИНИТИ QX60
Год выпуска: 2014
Идентификационный номер (VIN): 5N1CL0MM7EC541422
Номер шасси (рамы): --
Номер кузова (кабины):-5N1CL0MM7EC541422
Цвет кузова (кабины): ЗЕЛЕНЫЙ
Номер двигателя: -
Рабочий объем (см³): 2488
Мощность (кВт/л.с.): 172/234.0
Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:

В соответствии с положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества Кысса Валентины Михайловны, протоколом об определении участников торгов от "___" _____ №_____ , протоколом о результатах проведения открытых торгов от "___" _____ №_____

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество Кысса Валентины Михайловны, выставляемого по ЛОТУ №1.

Марка и(или) модель: ИНФИНИТИ QX60
Год выпуска: 2014
Идентификационный номер (VIN): 5N1CL0MM7EC541422
Номер шасси (рамы): --
Номер кузова (кабины):-5N1CL0MM7EC541422
Цвет кузова (кабины): ЗЕЛЕНЫЙ
Номер двигателя: -
Рабочий объем (см³): 2488
Мощность (кВт/л.с.): 172/234.0
Экологический класс: ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:

2.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору имущество никому другому не продано, не является предметом спора и свободно от любых прав третьих лиц.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1 Цена имущества, указанного в п. 2.1, определена на торгах в форме открытого аукциона в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Кысса Валентины Михайловны, и составляет сумму, указанную в протоколе о результатах торгов на электронной торговой площадке «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - https://bankrot.torggroup.org. (торги №_____).

Цена автомобиля _____ рублей.

Оплата производится в следующем порядке:

3.1.1 Денежная сумма в размере _____ рублей до подписания настоящего договора в качестве задатка внесена на специальный счет электронной торговой площадки «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - https://bankrot.torggroup.org. и подлежит перечислению на специальный счет Кысса Валентины Михайловны до подписания настоящего договора.

3.1.2 **Покупатель** обязуется в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания настоящего Договора оплатить стоимость Имущества в размере _____ посредством зачисления на специальный счет Кысса Валентины Михайловны.

3.1.3. Порядок расчетов: безналичный, перечислением на специальный расчетный счет Кысса Валентины Михайловны.

3.1.4. Обязательство **Покупателя** по оплате соответствующей части стоимости Имущества считаются выполненными с момента получения денежных средств на расчётный счёт Продавца.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в собственность по Акту приема-передачи Имущества в течение 10 рабочих дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.

4.1.2. Обязанность **Продавца** по передаче Имущества считается исполненной надлежащим образом с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема-передачи.

4.2 **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Ознакомиться с техническим состоянием Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

При подписании **Покупателем** настоящего Договора считать, что техническое состояние Имущества полностью удовлетворяет требования **Покупателя**.

4.2.2. Оплатить в полном объеме стоимость Имущества в порядке, в сроки и в суммах, указанных в пунктах 3.1.1., 3.1.2. настоящего Договора.

4.2.3. Принять Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, по Акту приема-передачи Имущества в течение 10 рабочих дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.

4.2.4.Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема передачи имущества.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.

5.1. Имущество передается **Продавцом Покупателю** по Акту приема-передачи имущества, подписанным уполномоченными представителями сторон в течение 10 рабочих дней с момента выполнения **Покупателем** обязанности по полной оплате Имущества. Одновременно передается вся имеющаяся документация на имущество.

5.2. С момента подписания Актов приема-передачи **Сторонами**, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи переходит к **Покупателю.**

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора наступает в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

9.1. Стороны договорились, что будут освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение окажется невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и

чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обстоятельств по настоящему договору в соответствии с законным порядком. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна будет в течение 14 дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены компетентными органами. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

10.1. С момента подачи заявки на участие в торгах Покупатель считается ознакомившимся с имуществом, его нахождением, состоянием, комплектностью, отсутствием претензий к состоянию имущества, его расположению и прочим деталям связанным с дальнейшим получением имущества, его эксплуатацией.

10.2. Покупатель уведомлен об особенностях приобретения имущества на торгах, осуществляемых помимо воли собственников, а также без согласия членов семьи, а также прочими обстоятельствами, связанными с приобретением имущества реализуемого на торгах по принудительной реализации имущества собственников - банкротов и осознано, добровольно принимает эти риски на себя.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

11.3. Все возникающие по настоящему Договору разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не урегулирования возникших разногласий спор решается в судебном порядке.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Договору:

Приложение №1 “Акт приема-передачи имущества” – на 1 листе

Продавец:

Гражданка Российской Федерации Кысса Валентина Михайловна (12.11.1972 г. р., м.р.: гор. Комрат, Респ. Молдавия, ИНН 672705120005, СНИЛС 135-276-940-73, адрес: Московская область, г. Клин, д. Степаньково, тер. Степаньковские дачи, д. 42), в лице финансового управляющего Коршуновича Романа Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.04.2025 по делу А41-90443/24

Реквизиты для оплаты:
Кысса Валентина Михайловна

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

Покупатель:

_____ /_____/

к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480
Счет № 40817810050205949931

Финансовый управляющий

_____ / Коршунович Р.П./