ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ростов-на-Дону «_____» _____ 2026 г.

Кузьмин Александр Владимирович в лице финансового управляющего Кутилевой Виктории Сергеевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.07.2025 г. по делу № А53-10657/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, _____, именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, ранее являлось предметом залога ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480) и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам торгов по продаже имущества Продавца, проводимых посредством _____ на электронной торговой площадке ООО «Купецъ», размещенной на сайте в сети Интернет https://bankrot.torggroup.org/.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб.

3.2. Задаток в размере _____ % от начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет _____ (_____) руб. внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

_____ Кутилева В.С. _____

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Покупателем подлежат возмещению понесенные должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, в ГИБДД, в Арбитражный суд Ростовской области.

7. Реквизиты сторон

Продавец
Кузьмин Александр Владимирович
12.10.1984 г. р.,
м. р.: гор. Теберда Карачаево-Черкесской Республики
адрес: Ростовская обл., г. Гуково, мкр. Алмазный, пер. Ардинцева, д. 16, кв. 4
в лице финансового управляющего Кутилевой В.С., действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 31.07.2025 г. по делу № А53-10657/2025
Реквизиты счета:
Получатель: Кузьмин Александр Владимирович
Счет получателя: 40817810052223555408
Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
БИК банка получателя: 046015602
Кор/счет банка: 30101810600000000602
ИНН банка получателя: 7707083893

Покупатель

_____/Кутилева В.С./ _____/_____/