**ДОГОВОР №**
**купли- продажи**

«__» _____ 20__ года город Хабаровск

Арсина Ольга Владимировна (ИНН 272309824913), в лице финансового управляющего Васильевой Татьяны Дмитриевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 21.10.2025 по делу №А73-16335/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и _____,
в лице_____ ,
действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Арсиной Ольги Владимировны, Протоколом подведения итогов торгов №___ от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя следующее имущество:

Лот №1 **Автомобиль марки FORD ФОРД модель ФОКУС 2012 г.в. VIN-номер X9FLXXEEBLCK24868**

Имущество находится в собственности Продавца.

Имущество находится в залоге у ПАО «Совкомбанк».

1.2. Покупатель обязуется принять указанное Имущество и уплатить за него обусловленную настоящим договором цену в соответствии с условиями настоящего договора.

1.3. Общее состояние Имущества, его коммуникаций, комплектации, документации признается Покупателем соответствующим его требованиям к качеству, состоянию и комплектности Имущества по настоящему договору.

**Статья 2. Обязательства сторон.**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю, имущество, указанное в пп. 1.1, по акту приема-передачи в срок до «___» _____ 2025, при поступлении суммы, указанной в п.3.1. настоящего договора на расчетные счета Продавцов в порядке и сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для регистрации собственности Покупателя на имущество указанное в пп.1.1;

2.2 Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке и сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.2.3. Своими силами и за свой счет осуществить оформление всех необходимых документов для регистрации перехода прав собственности на указанное Имущество.

2.2.4. Нести с момента подписания акта приема-передачи Имущества все риски повреждения или уничтожения Имущества, ответственность, которая может возникнуть в связи с использованием Покупателем Имущества.

2.2.5. Нести все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и иных услуг по содержанию имущества, с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

2.3. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания акта приема-передачи.

**Статья 3. Цена и порядок расчетов.**

3.1 Цена реализации Имущества, указанного в п.1.1, Протоколом подведения итогов торгов № _____ от «_____» _____ 20__ г. и составляет _____ руб.

3.2 Задаток, по настоящему договору, внесенный Покупателем за участие в торгах по продаже недвижимого имущества – 0 рублей 00 коп., засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п.1.1. договора.

3.3. Оставшуюся часть стоимости в размере _____, Покупатель перечисляет **в течение тридцати календарных дней** на расчетный счет Продавца.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате стоимости приобретаемого Имущества считается исполненной, при осуществлении оплаты безналичным расчетом, в дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п.3.3 настоящего договора, в пределах срока, установленного для оплаты стоимости Имущества п.3.3.

**Статья 4. Ответственность сторон.**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате, предусмотренного в п.3.3 настоящего договора, более чем на десять дней (ст.310, ст.450.1 ГК РФ). В этом случае, настоящий договор считается расторгнутым с момента отправки продавцом уведомления об отказе от исполнения договора, в том числе в случае, если к моменту получения Покупателем указанного уведомления денежные средства поступили на расчетный счет Продавца.

4.3. Продавец, расторгнувший настоящий договор, вследствие нарушения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого имущества, а затем после расторжения продавший имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по более низкой цене, вправе требовать от Покупателя возмещения убытков в виде разницы между ценой, указанной в настоящем договоре, и ценой, совершенной в будущем сделки.

**Статья 5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия сторонами, а также, в случае если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Хабаровского края.

**Статья 6. Срок действия договора, изменение и расторжение договора.**

6.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

6.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в соответствующем органе по государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон, либо Продавцом в одностороннем порядке в соответствии с п.4.2 настоящего договора.

**Статья 7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному каждой из сторон, один – органу, осуществляющему государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

**Статья 8. Адреса и реквизиты сторон.**

| **Продавец** | **Покупатель** |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий<br>_____/ | _____/_____ |
| Б.П. | Б.П. |