Договор купли-продажи №

город Сосновоборск "____" _____ 202__ года

Гражданин России Переверзев Александр Викторович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Поповой Марии Валентиновны, действующей на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 01.09.2025 по делу № А56-54821/2025, с одной стороны, и

и _____
_____,
именуемый(-ое, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____
_____,
действующего(-ей) на основании _____
_____, с
другой стороны, а вместе именуемые «стороны», в соответствии с Протоколом о результатах торгов от "_____" _____ 202__ года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (именуемое далее – «имущество»):

Автомобиль марки CHEVROLET модель Niva 2017 г. выпуска, VIN номер X9L212300H0625377, тип ТС: Легковой универсал, категория B/M1, , цвет: темно-синий металлик, номер двигателя: 2123 0835481, объем двигателя, куб. см.: 1690, мощность двигателя 79,6 л.с., паспорт транспортного средства (ПТС): 78ХА 374687.

1.2. Имущество находится в залоге у ПАО «Совкомбанк» на основании кредитного договора № 9434961073 от "28" декабря 2023 года, которым обеспечиваются требования ПАО «Совкомбанк» по предоставленному займу. В отношении указанного залога применяются положения подпункта 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что он ознакомился с документами, подтверждающими права Продавца на приобретаемое имущество, осмотрел имущество и не имеет претензий к Продавцу по параметрам, характеристикам и техническому состоянию имущества.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества сформирована в результате проведения открытых торгов и составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Оплата осуществляется Покупателем в рублях путем безналичных расчетов на банковский счет Продавца в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора сторонами.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.

2.4. В счет оплаты цены имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, засчитывается внесенный Покупателем задаток в размере _____ рублей.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается Покупателю в течение семи календарных дней с даты исполнения им в полном объеме обязанности по оплате в соответствии с условиями настоящего договора. Покупатель не вправе требовать передачи ему имущества до полной оплаты его стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

3.2. Датой передачи имущества Покупателю считается дата подписания акта приема-передачи.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество передается Покупателю в месте его фактического нахождения на дату заключения договора купли-продажи. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет вывоз имущества с места его нахождения, в случае необходимости производит погрузочные и разгрузочные работы, несет иные расходы, необходимые для доставки имущества.

3.5. Настоящим Продавец указывает Покупателю на наличие обременений реализуемого имущества по следующим основаниям: _____ и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

4. Порядок разрешения разногласий и споров

4.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия возникшие в связи с настоящим договором путем переговоров.

4.2. При невозможности достижения согласия споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения Покупателем обязанности уплатить указанную в п. 2.1 настоящего договора стоимость имущества Покупатель обязан уплатить Продавцу

неустойку в размере 0,1% от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки исполнения обязанности по оплате.

6. Действие настоящего договора. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств, либо даты его расторжения.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) на 31 календарный день после даты заключения настоящего договора без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

6.3. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.

6.4. В качестве обеспечения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по настоящему договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по настоящему договору.

6.5. В случае признания настоящего договора недействительным в части, настоящий договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения настоящего договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

6.6. Все расходы, необходимые для исполнения настоящего договора, полностью несет Покупатель за свой счет. В случае необходимости несения Продавцом расходов по оплате государственных пошлин либо любых других расходов, необходимых для исполнения Продавцом настоящего договора, Покупатель обязан предварительно возместить Продавцу такие расходы в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Продавца соответствующего требования, направляемого по адресу электронной почты Покупателя, указанному Покупателем в заявке на участие в торгах. До исполнения указанной обязанности Покупателем Продавец вправе не передавать Покупателю имущество, а Покупатель не вправе требовать передачи ему имущества. В случае если указанные расходы фактически оплачены Продавцом, Покупатель обязан возместить их Продавцу не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Продавца соответствующего требования, направляемого по адресу электронной почты Покупателя, указанному Покупателем (либо представителем и/или агентом Покупателя) в заявке на участие в торгах.

7. Сведения о сторонах, подписи сторон

Продавец:

Переверзев Александр Викторович
Дата рождения: 05.10.1965 года
Место рождения: с. Ленинское Чуйского р-на Джамбулской обл.
ИНН 471008982412
СНИЛС 145-655-357 82
адрес регистрации: Ленинградская область, Лужский р-н, п. Оредеж, ул. Мира д. 28
Банковские реквизиты:
получатель платежа: Переверзев Александр Викторович
счет № 40817810250204901819
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
корреспондентский счет: 30101810150040000763,
БИК 045004763

Покупатель:

Финансовый управляющий:

_____ М.В. Попова