ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи

г. Челябинск «____»_____2026 г.

Миронец Ксения Сергеевна (Осипенко,Каткова, 07.08.1990 г.р., место рождения: гор. Копейск, Челябинская обл., СНИЛС 150-754-320 44, ИНН 741113707608, адрес регистрации: 456609,Челябинская обл., г. Копейск, ул. Пограничная, д. 58), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Зубкова Дмитрия Кирилловича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 12.05.2025 г. по делу № А76-9994/2025, с одной стороны, и_____, ОГРН_____, ИНН _____, адрес местонахождения:_____, г. _____, ул. _____, д. ___, оф. ___, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____Ф.И.О._____, действующего на основании _____, являющееся победителем торгов в соответствии с Протоколом № _____от _____20___года «О результатах торгов по продаже имущества, составляющего **Лот №1,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество - автомобиль марки*: MERCEDES, модель: BENZ ML350, год выпуска: 2005 г., кузов №: 4JGBB86E76A018126идентификационный номер (VIN): 4JGBB86E76A018126 (далее по тексту – Имущество),* а **Покупатель** обязуется принять и оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора. Залогом данного имущества обеспечены требования ПАО «Совкомбанк» (ИНН 4401116480). Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед ПАО «Совкомбанк» из соответствующих реестров производится после поступления ПАО «Совкомбанк» денежных средств, в счет погашения задолженности.

1.2. **Продавец** гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора определена по результатам торгов по продаже имущества и составляет_____(____) руб.

2.2. Сумма задатка в размере _____(_____) рублей, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № __от _2025г., засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства **Покупателя** перед Продавцом по оплате стоимости имущества считаются исполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в размере и порядке, предусмотренном в п.3.1 настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате засчитываются денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости имущества (п.3.2.настоящего Договора).

Передача Имущества производится по месту его нахождения и оформляется актами приема-передачи имущества.

Обязательства **Продавца** передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами актов приема-передачи имущества.

4.2. Продавец обязан одновременно с передачей Имущества передать Покупателю по акту приема-передачи всю имеющуюся у Продавца документацию, в т. ч. техническую, касающуюся пользования и эксплуатации Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с проведением государственных регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

4.4. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**.

4.5. На момент подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, Покупателем также изучены документы на имущество. Имущество соответствует требованиям Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты приема по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.
7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.
8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.
8.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.
8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	**Покупатель**
Миронец Ксения Сергеевна (07.08.1990 г.р.,	
место рождения: гор. Копейск, Челябинская обл.,	_____
СНИЛС 150-754-320 44, ИНН 741113707608,	_____
адрес регистрации: 456609, Челябинская обл., г.	
Копейск, ул. Пограничная, д. 58)	_____
Счет получателя 40817810050203744853	_____
Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"	_____
633011, Российская Федерация, Новосибирская обл,	
Бердск г, Попова ул, 11 телефон: 8-800-100-00-06	_____
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН	
1144400000425	
Корр/счет 30101810150040000763	
КПП 544543001	

Финансовый управляющий

_____ Д.К. Зубков