

ДОГОВОР

купли-продажи имущества

город Орёл

«___» _____ 20__ г.

_____ именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с одной стороны, и **Колбин Владимир Викторович** (19.04.1964 г.р., место рождения: гор.Ташкент Узбекской ССР, адрес регистрации: 171120, Тверская обл., дер.Лютивля, д.46, ИНН: 270402492306, СНИЛС: 032-913-534 33) в лице Финансового управляющего Панина В.И. действующего на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу №А66-11630/2024 от 23.10.2024, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

– транспортное средство – легковой автомобиль, марка – ford focus, VIN X9FNHXXEEDNAT75290, год выпуска 2010г, цвет – черный.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора, имущество никому не продано, является предметом залога (Залогодержатель – ПАО «Совкомбанк»).

1.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента подписания акта приема-передачи.

1.4. Покупатель обязан оплатить все расходы, связанные с переходом права собственности Имущества должника.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена передаваемого имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Оплата цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем путем внесения денежных средств на расчетный счет Должника. Денежные средства за проданное имущество должны быть получены в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня подписания Договора. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

- передать имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.
- известить Покупателя о дне и времени передачи имущества не менее, чем за 3 (три) дня до момента передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять имущество в соответствии с п. 3.1. настоящего договора;
- оплатить приобретенное имущество в порядке, определенном статьей 2 настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется двусторонним актом приема-передачи имущества. Акт приема-передачи является

неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

4.3. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения договора.

5. ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения переходит на Покупателя с момента, когда он принял имущество от Продавца по акту приема-передачи, подписанного Сторонами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За несоблюдение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами.

7.2. С момента подписания настоящего договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему договору обязательства.

7.3. Настоящий договор действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по данному договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, наводнения, эпидемии, карантина, а также издание государственными органами законодательных актов, касающихся выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать подобные обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна незамедлительно уведомить о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

9.2. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Финансового управляющего, другой - у Покупателя, Должника.

10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания настоящего

договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить настоящий договор, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

10.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ