ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва «__» _____ 2025 г.

Зверев Олег Эдуардович (д.р./м.р.: 01.06.1992, с. Вишневое Староюрьевского р-на Тамбовской обл., СНИЛС 204-536-233 29, ИНН 772386620548, адрес: г. Москва, ул. Перерва, д. 62, к. 1, кв. 55) в лице финансового управляющего Кацевой Кристины Геннадьевны (ИНН 463240374621, СНИЛС 134-585-363 74) - член Союз СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: г. Казань, ул. Соловетских Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.09.2024 по делу № А40-152343/24, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Автомобиль марки ГАЗ модель 3302 2011 г.в. VIN-номер X96330200B2448996

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся 18.03.2025 на электронной торговой площадке «ТоргГрупп» (ООО «Купецъ») по адресу в сети Интернет: https://bankrot.torggroup.org/.

1.4. Залог в отношении Имущества прекращается при регистрации перехода права собственности в пользу Покупателя, в связи с реализацией Имущества в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ.

1.5. На Имущество распространяется режим совместной собственности супругов в соответствии с СК РФ, в связи с чем Имущество реализуется в порядке п. 7 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.4. В случае, если это предусмотрено действующим законодательством, обеспечить явку своего представителя либо оформить Покупателю или представителю Покупателя доверенность с правом представления интересов Продавца в уполномоченном органе (по усмотрению Продавца), осуществляющем государственную регистрацию прав на Объект (далее – Орган регистрации прав).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость Имущества составляет ____ руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме ___ руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить ___ руб. 00 коп., в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) дней после его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Право собственности к Покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для в регистрирующий орган и арбитражный суд.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Кацева Кристина Геннадьевна Должник: Зверев Олег Эдуардович (д.р./м.р.: 01.06.1992, с. Вишневое Староюрьевского р-на Тамбовской обл., СНИЛС 204-536-233 29, ИНН 772386620548, адрес: г. Москва, ул. Перерва, д. 62, к. 1, кв. 55) Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) ИНН банка: 4401116480 БИК банка: 045004763 К/с банка: 30101810150040000763 ФИО получателя: Зверев Олег Эдуардович Счет получателя: 40817810150192801419 **Кацева К.Г. /** _____	