

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи**

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года

**Корюкина Татьяна Валерьевна** (26.03.1982 г.р., СНИЛС 090-266-774 76, уроженки г. Курган Россия, зарегистрированной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, п. Талинка, 3 мкр., д. 72, ИНН 450700542442), в лице финансового управляющего Корепина Николая Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты Мансийского автономного округа-Югры от 29.09.2025 по делу А75-16713/2025 и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые Стороны,

на основании Протокола № \_ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего Корюкина Татьяна Валерьевна от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 года подписали настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Лот № \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек,

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рубль, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Покупатель осуществляет оплату в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1, 2.2 настоящего Договора.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю является передача Имущества по акту приема-передачи.

4.2. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата Имущества, в сумме и в  
Продавец: \_\_\_\_\_ Покупатель: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Н. Н. Корепин

\_\_\_\_\_/

сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

**Корюкина Татьяна Валерьевна** (26.03.1982 г.р., СНИЛС 090-266-774 76, уроженки г. Курган Россия, зарегистрированной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, п. Талинка, 3 мкр., д. 72, ИНН 450700542442)

в лице финансового управляющего Корепина Николая Николаевича  
адрес для корреспонденции: 620026, г. Екатеринбург, а/я 8

\_\_\_\_\_ / Н. Н. Корепин

### Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Продавец:

\_\_\_\_\_ / Н. Н. Корепин

Покупатель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_