

# ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_. г.

Рубленко Юрий Николаевич, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Снурникова Елизавета Юрьевна, действующего на основании решения Арбитражного Суда Брянской области по делу №А09-9403/2024 от 21.10.2024г. (резолютивная часть от 14.10.2024г.), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):\_\_\_\_\_.
- На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: \_\_\_\_\_.
- Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_. на электронной площадки «ТоргГрупп», размещенной на сайте <https://bankrot.torggroup.org/> в сети Интернет.

## 2. Права и обязанности Сторон

- Продавец обязан:
  - Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
  - Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- Покупатель обязан:
  - Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  - Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.
- Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

- Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.
- Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества

переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

## **5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## **6. Заключительные положения**

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;  
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению суде Брянской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **7. Реквизиты сторон**

### **Продавец**

Рубленко Юрий Николаевич

СНИЛС: 073-957-344 03

ИНН 670600355207

регистрация по месту жительства: 241902, Брянская область, п. Белые Берега, ул. Вокзальная, 9, кв. 85

Банковские реквизиты:

Получатель: Рубленко Юрий Николаевич

ИНН 670600355207, КПП 325702001

р/с 40817810308008709634 в ПАО СБЕРБАНК,

к/с 3010181040000000225, БИК 044525225

Финансовый управляющий Рубленко Юрия Николаевича

\_\_\_\_\_ Снурникова Е. Ю.

### **Покупатель**