

**ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Москва

г.

Мы, \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего Серебрякова Антона Геннадьевича паспорт серия 0324 номер 860214 выдан 20.05.2024 ОМВД России по федеральной территории «Сириус», ИНН 860220448856, СНИЛС 108-084-22131, 127474, г. Москва, Дубнинская 17 кор 1,кв 75 тел +79250559779, 677978@mail.ru действующего на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» на основании протокола от \_\_\_\_\_ о результатах торгов № \_\_\_\_\_ по продаже имущества \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать документы необходимые для регистрации покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества должника \_\_\_\_\_.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель уплатил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек в день подписания настоящего договора. Оплата произведена на расчетный счет по следующим реквизитам: Получатель: \_\_\_\_\_.

4. Передача Имущества

4.1. Принятие Имущества Покупателем осуществляется самостоятельно, без подписания актов приема-передачи.

4.2. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня регистрации сделки.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный

задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для регистрирующего органа

#### 9. Реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ /Серебряков А.Г./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /