

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 53-10

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ
на электронной площадке – «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЬ»)

Великий Новгород

10 октября 2025 года

Финансовый управляющий **Семеновы Екатерины Владимировны** (дата / место рождения: 02.06.1986, д. Григорово Новгородской обл., СНИЛС 110-877-573 59, ИНН 531002521500, адрес регистрации: Новгородская обл, п. Кересь, ул. Заводская, д 17; далее по тексту - Должник) **Машевская Алеся Витальевна** (ИНН 532122065548, СНИЛС 13810143016; адрес: 173002, обл. Новгородская, Великий Новгород, б-р Воскресенский, дом 3, офис 404) - член Союза арбитражных управляющих "Авангард" (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д 4/17, стр 1, помещ. IV, помещ. VII), действующая на основании решения Арбитражного суда Новгородской области от 27.06.2024 по делу № А44-2993/2024 о признании Должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина, именуемая в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Новтехсервис»**, именуемое «Поверенный» (ИНН 5310013432; ОГРН 1065321092870; Великий Новгород, ул. Псковская, д. 14) в лице директора Спиридонова Владимира Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный, являющийся Организатором торгов, в соответствии с Положением о порядке, об условиях и сроках реализации имущества **Семеновы Екатерины Владимировны**, утвержденным залоговым кредитором ПАО «Совкомбанк», принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по организации и проведению открытых торгов по продаже имущества Доверителя на электронной площадке – «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЬ»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org>, далее – ЭП.) (далее – открытых торгов в электронной форме), а именно, по продаже следующего имущества, выставляемого на продажу:

Лот №1: Автомобиль марки LADA модель Largus 2019 г. VIN XTAKS035LK1213886. Начальная цена: 400 000 руб.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей предоставить имеющиеся у Поверенного помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить финансовому управляющему документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.).

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;

- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения

оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.10. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Положением о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества **Семеновы Екатерины Владимировны** и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.11. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной площадке – «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ») в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества **Семеновы Екатерины Владимировны**, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – ООО «КУПЕЦЪ».

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений на сайте ЕФРСБ о заключении договора купли-продажи имущества должника.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Поверенного в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Поверенного в пятидневный срок со дня поступления. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Поверенным торгов, в том числе: сообщения о торгах и о результатах торгов, в газете «Коммерсантъ», местном печатном издании, на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов.

2.1.6. В течение десяти дней от даты получения протокола о результатах проведения торгов уведомить Поверенного о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).

2.1.7. В течение одного дня со дня заключения договора купли-продажи по результатам торгов предоставляет Поверенному данный договор.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. Надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. В разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. Оплатить расходы, связанные с организацией торгов.

3.1.4. По требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. По результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов. Подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.1.6. Направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.1.7. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.8. В течение двух рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов

организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

3.1.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися, направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

3.1.10. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах (в случае наличия таких расходов) и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. Получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. Получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

5.1 Вознаграждение организатора торгов за услуги по организации и проведению торгов по продаже Имущества составляет 5 000 руб. за каждые торги.

5.2. Кроме того, финансовый управляющий компенсирует текущие расходы Поверенного (расходы по оплате услуг электронной торговой площадки).

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Доверителя от оплаты вознаграждения Поверенному или просрочки оплаты на срок более 30 (Тридцати) дней, Поверенный вправе начислить пени в размере одной трехсотой, действующей в это время средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц по Северо-Западному федеральному округу, от общей суммы причитающегося вознаграждения за каждый день просрочки с момента возникновения права требования платежа.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть, по возможности, урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим

гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:

Финансовый управляющий

гр. Семеновая Екатерины Владимировны

ИНН 532122065548, СНИЛС 138-101-430 16,
Адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский
бульвар, д.3, каб. 404

р/с № 40802810243000005202
Новгородском отделении № 8629 ПАО Сбербанк,
БИК 044959698, к/с 30101810100000000698



/ А.В. Машевская/

Поверенный:

ООО «Новтехсервис»

ОГРН 1065321092870 ИНН 5310013432
Адрес: 173015, Великий Новгород,
ул. Псковская, д. 14, оф.99

р/с 40702810643000000936
Новгородское отделение №8629 ПАО Сбербанк
БИК 044959698, к/с 3010181010000000060



Ген. директор

/ Спиридонов В.П./