

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Зиганшина Анна Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Солодовниковой Дарьи Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 22.05.2025г. по делу № А41-28023/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль марка: FORD, модель: Focus год изготовления: 2010, цвет: чёрный, ПТС: 77 РК 492094, г/н: Н719АР550, VIN-номер Х9FPXXEEDРАВ17606.
- 1.2. Имущество является предметом залога в пользу ПАО «Совкомбанк» ИНН 4401116480 по кредитному договору №1888672150 от 01.09.2024
- 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org> в сети Интернет.

## 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
  - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.
  - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
  - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
  - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть продаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.
- 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество находится по адресу: Московская область, г. Одинцово, г. Голицыно, пр-кт Заводской, д.27 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте по адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Зиганшина Анна Сергеевна дата рождения: 30.08.1991 место рождения: п. Голицыно Одинцовский р-н Московская обл. СНИЛС: 155-314-686 62 ИНН 503220054603 регистрация по месту жительства: Московская обл., г. Одинцово, г. Голицыно, пр-кт Заводской, д. 27, кв. 2 паспорт 46 23 464749 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 13.02.2024 г код подразделения: 500-099 Банковские реквизиты: получатель Зиганшина Анна Сергеевна, р/с 40817810242036014726 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810345250000745 БИК 044525745	
Финансовый управляющий Зиганшиной Анны Сергеевны _____ Д.А. Солодовникова	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Зиганшина Анна Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Солодовниковой Дарьи Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 22.05.2025г. по делу № А41-28023/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Легковой автомобиль марка FORD, модель: Focus год изготовления: 2010, цвет: чёрный, ПТС: 77 РК 492094, г/н: Н719АР550, VIN-номер Х9FРХХЕЕDРАВ17606.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Зиганшина Анна Сергеевна дата рождения: 30.08.1991 место рождения: п. Голицыно Одинцовский р-н Московская обл. СНИЛС: 155-314-686 62 ИНН 503220054603 регистрация по месту жительства: Московская обл., г. Одинцово, г. Голицыно, пр-кт Заводской, д. 27, кв. 2 паспорт 46 23 464749 выдан ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 13.02.2024 г код подразделения: 500-099 Банковские реквизиты: р/с 40817810242036014726 в Филиал №7701 Банка ВТБ , к\с 30101810345250000745 БИК 044525745	
Финансовый управляющий Зиганшиной Анны Сергеевна _____ Д.А. Солодовникова	