

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
Нечаева Владимира Николаевича

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ
(проект)

г. Саранск

« » _____ 2026 г.

Нечаев Владимир Николаевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Финансового управляющего Инкиной Ирины Николаевны, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 10.04.2025 г. (резолютивная часть объявлена 09.04.2025 г.) по делу № А40-20560/25, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

Легковой автомобиль, марка/модель: JETOUR X70PLUS Q6XFPL4BL, год изготовления: 2024, регистрационный знак: В497ЕУ977, VIN: HJRPBGGB8RF034427; цвет: черный, ПТС: 1643 02082832767, мощность двигателя, л. с. (кВт): 190.3 (140), кузов (кабина, прицеп): HJRPBGGB8RF034427, разрешенная максимальная масса 1994 кг, масса без нагрузки 1694 кг.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждает паспорт транспортного средства: серии _____ № _____, выданный: _____, дата выдачи паспорта: _____. Свидетельство о регистрации: серии _____ № _____, выданный: _____.

1.3 Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке оператора «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЪ»), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org>.

1.4 Имущество находится в залоге ПАО «СОВКОМБАНК».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, предусмотренное настоящим Договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять передаваемое ему Имущество;

2.2.2. Оплатить Имущество по цене, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

2.2.4. В случае наличия ограничений на регистрационные действия предпринять меры по снятию данных ограничений.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Продавец передает Покупателю Имущество после подписания Акта приема-передачи. В соответствии с условиями настоящего Договора обязанность Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненной после подписания Акта приема-передачи.

4.2. В момент заключения Договора Покупатель надлежащим образом проверил качество Имущества и его состояние, претензий и замечаний не имеет.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

4.4. Акт приема-передачи движимого имущества является неотъемлемой частью данного Договора.

4.5. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного Акта, указанного в п. 4.1 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 2 (два) экземпляра для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Нечаев Владимир Николаевич Дата рождения должника: 31.07.1981 Место рождения должника: город Москва ИНН должника: 773370051552 СНИЛС должника: 024-341-595 23 Регистрация по месту жительства: 117535, г. Москва, проезд 3-й Дорожный, д. 6, корп. 2, кв. 105 Получатель: Нечаев Владимир Николаевич Счет получателя: 40817810050200603531 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) БИК банка получателя: 045004763 Кор/счет банка получателя: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480	Дата рождения: Место рождения: Паспорт: серия № Выдан: Дата выдачи: Код подразделения: ИНН: СНИЛС: Регистрация по месту жительства:
Финансовый управляющий Нечаева Владимира Николаевича Иркина	
Ирина Николаевна	