

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

г. Липецк

« ____ » _____ г.

Алхасова Елена Сергеевна, признанная несостоятельной (банкротом) Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.05.2025 г. по делу № А56-30099/2025, в лице **финансового управляющего Анохина Никиты Алексеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.05.2025 г. по делу № А56-30099/2025 и Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту именуемое – «Имущество»), составляющее лот №1 в составе:

Транспортное средство - автомобиль марки, модели: МЕРСЕДЕС-БЕНЦ S500 4 MATIC

Год выпуска: 2008

Цвет: черный

Идентификационный номер (VIN): WDD2211861A260170.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора зарегистрировано за Алхасовой Еленой Сергеевной. Покупатель уведомлен о данном факте до подписания настоящего Договора.

1.3. Имущество является предметом залога Алхасовой Елены Сергеевны по её обязательствам перед ПАО «Совкомбанк». Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед ПАО «Совкомбанк» из соответствующих реестров производится после поступления ПАО «Совкомбанк» денежных средств в счет погашения задолженности.

1.4. Имущество переходит к Покупателю после полной оплаты по настоящему договору.

1.5. Покупателю известны все характеристики имущества.

Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя в настоящем договоре.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Согласно протоколу о результатах торгов от « ____ » _____ 20__ г. стоимость передаваемого Имущества составляет _____.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ (_____) руб., перечисленная Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) руб. _____ коп.

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате суммы, указанной в пункте 2.3. настоящего договора считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить Продавцу денежные средства в размере, оговоренном настоящим договором, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путём переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на судебное разрешение.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора оформляется в письменной форме, подписывается Сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного пунктом 2.3. настоящего Договора, в срок, предусмотренный пунктом 2.4. настоящего Договора или в случае уклонения и/или отказа Покупателя от принятия Имущества по акту приема-передачи, в срок, предусмотренный пунктом 3.2.2. Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и возникшего из него обязательства передать Имущество.

5.2.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

5.2.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора последний будет считаться расторгнутым по истечении четырнадцати дней с даты направления Продавцом указанного уведомления Покупателю.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Договора, Покупателю возвращаются все денежные средства, за исключением ранее оплаченного задатка в размере, указанном в пункте 2.2. настоящего Договора, полученного от Покупателя в оплату цены продажи Имущества.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Алхасова Елена Сергеевна

14.01.1987 г.р.

Место рождения: гор. Воткинск Удмуртская АССР

Покупатель:

ИНН 182809201117

СНИЛС 081-035-946-46

Адрес регистрации: г. Воткинск, ул. Пугачева, д. 20, кв. 29,

Место жительства: Ленинградская обл., г.

Кудрово, мкр. Новый Оккервиль, ул.

Ленинградская, д. 7, кв. 2

в лице финансового управляющего

Анохина Никиты Алексеевича

ИНН 482422752903

СНИЛС 166-943-452 07,

**члена Ассоциации саморегулируемой
организации арбитражных управляющих
«Эгида»**

ИНН: 5836141204

ОГРН: 1105800001526

Реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: АЛХАСОВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

Счет получателя: 40817810650204624699

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

_____**Анохин Н.А.**