Проект

Договор купли-продажи

Приморский край ***«___» _____ 2026 г.***

Организатор торгов - Финансовый управляющий должника ***Лопатина Светлана Геннадьевна*** (ИНН 252101624729, СНИЛС 043-531-671-34, дата рождения: 14.04.1971, место рождения: дер. Юферята Котельнический район Кировская обл., адрес регистрации: Приморский край, с. Вольно-Надеждинское, ул. Красноармейская, д. 44, паспорт 0516 № 364381, выдан ОУФМС РОССИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ В НАДЕЖДИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ 17.08.2016, код подразделения: 250-010) (далее по тексту - должник), признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден ***Кондаков Сергей Сергеевич*** (ИНН 550714198714, СНИЛС 16100797234, почтовый адрес: г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 2, кв. 58) – член СРО ААУ «Синергия» (г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11, ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067), действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 19.08.2025 по делу № А51-10086/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» на основании протокола № _____ о результатах открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ***Лопатиной С.Г.,*** состоявшихся ____2026 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ***Лопатиной С.Г.*** №____от _____ 2025 г. (далее по тексту – протокол №_____от _____ 2026 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.
1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже лота ***№ 1*** в соответствии с протоколом о результатах торгов №____от _____2026 г.
1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуется лотом ***№ 1*** и представляет собой: ***Автомобиль марки HONDA модель AIRWAVE 2007 г.в. номер кузова GJ21104592***

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене, состоявшихся _____2025 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене и составляет _____рублей

2.2. Задаток в размере –_____рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____рублей.

Общая сумма Договора составляет –_____рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.
Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.
2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.
3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.
3.3. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечение 30 (тридцати) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.
3.4. Одновременно с передачей права собственности на движимое Имущество покупателю передаются все документы на Имущество.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе

отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.
5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.
5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

VII. Реквизиты и подписи сторон

Финансовый управляющий	**Покупатель**
Организатор торгов - Финансовый управляющий должника ***Лопатина Светлана Геннадьевна*** (ИНН 252101624729, СНИЛС 043-531-671-34, дата рождения: 14.04.1971, место рождения: дер. Юферята Котельнический район Кировская обл., адрес регистрации: Приморский край, с. Вольно-Надеждинское, ул. Красноармейская, д. 44, паспорт 0516 № 364381, выдан ОУФМС РОССИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ В НАДЕЖДИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ 17.08.2016, код подразделения: 250-010) (далее по тексту - должник), признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден ***Кондаков Сергей Сергеевич*** (ИНН 550714198714, СНИЛС 16100797234, почтовый адрес: г. Омск, ул. Фугенфирова, д. 2, кв. 58) – член СРО ААУ «Синергия» (г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11, ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067), действующий на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 19.08.2025 по делу № А51-10086/2025 ***Реквизиты:*** ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 ***Счет: 40817810150204282463*** ***Получатель: Лопатина Светлана Геннадьевна*** _____/Кондаков С.С./	