ДОГОВОР
купли-продажи

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданин РФ Семак Александр Алексеевич (17.04.1963г.р., место рождения: с. Сулинское Тимирязевского района Северо-Казахстанской области, зарегистрирован по адресу: 394019, г. Воронеж, ул. Малаховского, д. 6, кв. 4, ИНН 361916297502, СНИЛС 143-384-190 56), в лице Гражданина РФ Финансового управляющего Исаков Сергей Леонидович (ИНН 110605229099, СНИЛС 134-038-746 42, рег. номер 22565), действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 02 июля 2025 года по делу № А14-17310/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин РФ, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем,

1. Предмет договора
1.1. В соответствии с Протоколом № __ от __.__.202_г. по продаже имущества Семак Александр Алексеевич, размещенным на электронной площадке (далее по тексту – "Протокол"), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно:
1.1. Транспортное средство: Автомобиль Nissan Tiida; 2007 года выпуска, идентификационный номер 3N1FCAC11UK401256
Начальная цена продажи 333 000,00 руб. Размер задатка 5 % . Шаг аукциона 5 %.
1.2. На момент составления Договора купли-продажи на вышеуказанном имуществе обременения/ограничения – не имеется.
2. Обязанности Сторон
2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.
2.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на открытых торгах Имущество, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.
2.2.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи.
3. Цена и порядок расчетов
3.1. Стоимость имущества составляет:
- по имуществу указанному в пункте 1.1. (_____) рублей 00 копеек без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет (_____) рублей 00 копеек, итоговая сумма оплаты Покупателем составляет (_____) рублей 00 копеек. Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, которые проводились ___._____._____г. на сайте https://torgi.arbbitlot.ru/, является окончательной и изменению не подлежит.
3.2. Расходы по переходу права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.
3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет: Наименование получателя Семак Александр Алексеевич Счет: 40817810002970835592 в АО «ОТП БАНК» ИНН БАНКА 7708001614, БИК 044525311
в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.
Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.
4. Передача имущества
4.1. Продавец в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю Имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи Имущества Покупателю.

4.2. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Доли Покупателю
5. Возникновение права собственности
5.1. Право собственности Имуществом возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имуществом либо по истечении 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств в случае, если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи.
6. Ответственность Сторон
6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.
7. Порядок разрешения споров
7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
8. Условия изменения и расторжения договора
8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.
8.2. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения договора (п. 4 ст. 486 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

8.3. Право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.
В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. (пп. 1, 2 Статья 450.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации).
9. Заключительные положения
9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.
9.2. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества.
9.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
9.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.
10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Гражданин РФ Семак Александр Алексеевич (17.04.1963г.р., место рождения: с. Сулинское Тимирязевского района Северо-Казахстанской области, зарегистрирован по адресу: 394019, г. Воронеж, ул. Малаховского, д. 6, кв. 4, ИНН 361916297502, СНИЛС 143-384-190 56)
Наименование банка:
Наименование получателя Семак Александр Алексеевич Счет: 40817810002970835592 в АО «ОТП БАНК» ИНН БАНКА 7708001614, БИК 044525311
Финансовый управляющий
Семак Александр Алексеевич

_____ Исаков Сергей Леонидович

Покупатель: