

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. _____

«__» _____ 2025 г.

_____ (ФИО должника), _____ г.р., паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., зарегистрированная по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего _____ (ФИО АУ), действующего на основании решения Арбитражного суда _____ области от _____ г. (резолютивная часть объявлена _____ г.) по делу № _____, с одной стороны, и _____, _____ г.р., паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с постановкой на учёт имущества.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества осуществляется в срок не позднее десяти дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества, согласно п. 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.5. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

4.6. До подписания настоящего Договора Покупатель ознакомился с имеющейся информацией по имуществу. Покупатель в полной мере располагает всей информацией об имеющихся обременениях, дефектах и неисправностях имущества.

Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению, обеспеченность коммуникациями и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим договором не предусматривается. До заключения настоящего договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим договором

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. Стороны не несут ответственности за задержку исполнения своих обязательств, если она вызвана причинами, не зависящими от них.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города _____.

6.3. Сообщения и обмен подписанными документами стороны производят по следующим электронным адресам:

- электронная почта Продавца _____
- электронная почта Покупателя: _____

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора и имеют юридическую силу для обеих сторон.

6.4. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
_____ дата рождения: _____ г., место рождения: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан «_____» _____ г. СНИЛС _____, ИНН _____, адрес регистрации по месту жительства: _____ Банковские реквизиты: _____, р/с получателя: _____, Наименование банка получателя: _____, ИНН Банка _____, КПП Банка _____, БИК банка _____, к/с банка _____	Наименование юр. лица/Ф.И.О физ. лица Юридический адрес/Адрес регистрации: Для юридических лиц: ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____ Р/с _____ Банк _____ Кор/с _____ БИК _____ Для физических лиц Паспорт серии _____ № _____, выдан «_____» _____ г. _____
Финансовый управляющий _____ (ФИО должника) (ФИО АУ)	