

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи имущества**

«__» _____ 2026 года

г. Ростов-на-Дону

Агоян Норик Саргисович (17.09.1988 года рождения, место рождения: г. Спитак Армения, ИНН 611905336210, СНИЛС 139-150-531 48, адрес регистрации: 346970, Ростовская область, пос. Матвеев Курган, ул. Пионерская, 55, адрес места жительства: 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Тимофеева, д. 9), в лице финансового управляющего Распевалова Я.И., действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 19 марта 2025 года по делу А53-4095/2025, Протокола о результатах торгов по продаже имущества должника, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

№ лота	Наименование	Продажная цена, руб.

2. Имущество продается на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества Должника от «__» _____ 2026 г.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет _____ - _____ (_____) рублей __ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец (при наличии) передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц и не является предметом спора.

7. Покупатель уведомлен о том, что имущество находится в залоге у ПАО «СОВКОМБАНК».

8. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

9. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.

10. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

11. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю, а третий в регистрирующий орган.

13. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

Покупатель

Агоян Норик Саргисович

17.09.1988 года рождения, место рождения: г. Спитак Армения, ИНН 611905336210, СНИЛС 139-150-531 48, адрес регистрации: 346970, Ростовская область, пос. Матвеев Курган, ул. Пионерская, 55, адрес места жительства: 344065, г. Ростов-на-Дону, ул. Тимофеева, д. 9
счет: 40817810350206866331, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763

Финансовый управляющий

/Распевалов Я.И./

М.П.

/_____/