

Договор купли-продажи

г. Новосибирск

«___» _____ 2026 г.

Донгак Рудик Белек-оолович, в лице Финансового управляющего гражданина-должника Прохорова Павла Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Арбитражного суда Республики Тыва от 09.07.2025 г. по делу № А69-1677/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (Протокол о результатах проведения открытых торгов по продаже имущества Донгака Рудика Белек-ооловича № _____ от _____), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором имущество: _____

1.2. Имущество принадлежит Донгака Рудика Белек-ооловича, составляет ее конкурсную массу и приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены _____

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества по Лоту №_____, являющегося предметом настоящего договора составляет _____, НДС не предусмотрен (протокол о результатах открытых торгов от _____).

2.2. Задаток в сумме _____ перечисленный Покупателем, платежное поручение о задатке _____ (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рублей ____ копеек.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на счет Донгака Рудика Белек-ооловича, р/сч 40817810844059146696 Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ, БИК 045004641 К/счет 30101810500000000641 не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязательства сторон.

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.2. настоящего договора.

4.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный

задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5% от этой стоимости.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

6.5 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для передачи в регистрационное подразделение ГАИ.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Донгака Рудика Белек-ооловича

СНИЛС 114-631-492-31, ИНН 171702050820,

адрес регистрации: Республика Тыва, г. Кызыл ул. Оюна Оолака, д. 3

Прохоров Павел Игоревич

Счет должника № 40817810844059146696

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ,

БИК 045004641 К/счет 301018105000000000641

_____ Финансовый управляющий Прохоров П. И.

Покупатель:

_____ / _____ /

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Новосибирск

«_____» _____ 2026 г.

Донгак Рудик Белек-оолович, в лице Финансового управляющего гражданина-должника Прохорова Павла Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Арбитражного суда Республики Тыва от 09.07.2025 г. по делу № А69-1677/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Продавец передал в собственность (ПРОДАЛ), а Покупатель принял в собственность (КУПИЛ), принадлежащие Продавцу на праве собственности _____.
- 2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 4. Оплата по договору купли-продажи на момент подписания настоящего Акта произведена в полном объеме.
- 5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для передачи в регистрационное подразделение ГАИ.

Продавец:

Финансовый управляющий Донгака Рудика Белек-ооловича
СНИЛС 114-631-492-31, ИНН 171702050820,
адрес регистрации: Республика Тыва, г. Кызыл ул.
Оюна Оолака, д. 3
Прохоров Павел Игоревич

Финансовый управляющий Прохоров П. И.

Покупатель:

_____ / _____ /