

## Договор купли-продажи

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_

(наименование должника)

Шмыков Николай Георгиевич (ИНН 183109500280, СНИЛС 072-844-531 75, адрес: 426061, Удмуртская Республика, г. Ижевск, а/я 4776), член САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км), действующий на основании Определения Арбитражного суда Удмуртской Республики от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника, состоявшихся \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже лота № \_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи и обременённое залогом по настоящему Договору, реализуется лотом № \_\_\_\_\_ и представляет собой: \_\_\_\_\_

1.4. Права Покупателя на Имущества подлежат самостоятельному оформлению и Государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам открытых торгов № \_\_\_\_\_ в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, состоявшихся \_\_\_\_\_ г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по открытым торгам в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене и составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в размере – \_\_\_\_\_ руб., оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ руб.

Общая сумма Договора составляет - \_\_\_\_\_ руб.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт дополнительных средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

### III. Переход прав на Имущество

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 3 (Трёх) дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной регистрационной службе.

3.4. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечении 10 (Десяти) дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается

расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

3.5. Одновременно с передачей права собственности на Имущество покупателю передаются все документы на Имущество.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

#### **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **VII. Место нахождения Сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
<hr/> /Шмыков Н.Г./	<hr/> / /