

ДОГОВОР купи-продажи имущества

г. Красноярск

«___» _____ 2026 г.

Худойкин Дмитрий Леонидович, в лице финансового управляющего имуществом должника Ботовой Ольги Сергеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от «17» июня 2025 г. по делу № А33-14523/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», и _____

_____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», совместно именуемые «**Стороны**», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

Лот № __ – _____

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей __ копеек,

2.2. Покупатель осуществляет оплату в течение трех календарных дней, с даты заключения настоящего Договора, наличными денежными средствами или на расчетный счет Продавца:

Наименование получателя: Худойкин Дмитрий Леонидович

Счет получателя: 40817810450202327732

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск)

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

БИК: 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется распиской в получении наличных денежных средств или выпиской с указанного в п. 2.2. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Нести расходы по содержанию Имущества с момента его принятия по акту приема-передачи.

3.2.3. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п. 2.1, 2.2, 2.3 настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Моментом исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю является передача Имущества по акту приема-передачи.

4.2. Право собственности на предмет настоящего договора переходит к Покупателю после полной оплаты и передачи Имущества по акту приема-передачи.

4.3. С момента исполнения обязанности Продавца передать Имущество Покупателю риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата Имущества, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имуущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель: