**Договор купли-продажи**

**(ПРОЕКТ)**

город Тюмень «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Хасиев Шарпудди Харонович**, в лице финансового управляющего Романенкова Владислава Дмитриевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-26742/2024 от 27.01.2025 г. именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

1. По результатам повторных электронных торгов в форме публичного предложения, закрытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества Хасиева Ш.Х., итоги которых подведены Протоколом №\_\_\_\_ о результатах проведения электронных торгов в форме публичного предложения, закрытого по составу участников и форме подачи предложений о цене от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принять и оплатить в порядке и сроки, установленные настоящим Договором:

- Автомобиль марки INFINITI модель М37 2011 г.в. VINномер JN1BBNY51U0570298, в дальнейшем **«Имущество».**

1. Указанное в п. 1 настоящего договора **Имущество** принадлежит **Продавцу** на праве собственности.
2. В соответствии с пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при продаже заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, залог подлежит прекращению в силу закона применительно к п.п. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве (п. 12 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» от 23.07.2009 г.).
3. Цена настоящего Договора определена в Протоколе №\_\_\_ о результатах электронных торгов в форме публичного предложения, закрытого по составу участников и форме подачи предложений о цене от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей.

**Порядок и сроки оплаты**

1. **Покупатель** оплачивает **Имущество** в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет **Продавца**;
2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный **Покупателем** по договору задатка (договору присоединения) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. на счетОператора электронной площадки ООО «КУПЕЦЪ» п/п № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.,в силу абзаца 2 ч. 4 ст. 448 ГК РФ засчитывается в счет исполнения обязанности **Покупателя** по оплате **Имущества** в соответствии с настоящим Договором.
3. Оставшуюся суму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. **Покупатель** оплачивает в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет **Продавца**.

**Риск случайной гибели имущества**

1. Риск случайной гибели, порчи, утраты или повреждения **Имущества** до передачи его **Покупателю** по Акту приема-передачи несет **Продавец**;
2. После передачи имущества по Акту приема-передачи от **Продавца** **Покупателю** риск случайной гибели, порчи, утраты или повреждения **Имущества** несет **Покупатель**.

**Прочие условия**

1. Право собственности на **Имущество** переходит к **Покупателю** с момента оплаты по Акту према - передачи;
2. Передача **Имущества** по Акту према - передачи осуществляется в течение 10 дней после полной оплаты по настоящему Договора по месту нахождения имущества.
3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты **Имущества** в установленный настоящим Договором срок Договор считается расторгнутым.
4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

**Споры и ответственность**

1. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании сторонами возникших разногласий или в случае отсутствия ответа на претензию от одной из сторон в течение трех рабочих дней спор разрешается в судебном порядке.

**Иные положения**

1. Стороны признают, что настоящий Договор заключен не в силу тяжелого материального положения, без давления или заблуждения одной из Сторон. При этом Стороны признают, что последствия настоящего Договора им понятны, понимают значение своих действий и могут руководить ими в момент заключения настоящего Договора.
2. Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для ГИБДД.
3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами настоящего Договора.
4. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами установленных настоящих Договором обязательств.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Хасиев Шарпудди Харонович,** в лице финансового управляющего **Романенкова Владислава Дмитриевича** (ИНН 720321341188, СНИЛС 127-390-556 67 член САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОЮЗ "АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ПРАВОСОЗНАНИЕ" (ИНН 5029998905, ОГРН 1145000002146))  Банковские реквизиты:  Счет: 40817810050200230454  Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  к/с 30101810150040000763  БИК 045004763  ИНН БАНКА 4401116480  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Романенков В.Д. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |