

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Организатор торгов в лице финансового управляющего Шорохова Владимира Викторовича (14.01.1982 года рождения, уроженца гор. Курска, ИНН 463243530660, СНИЛС 154-124-851 43, адрес регистрации: 305040, Курская обл., г. Курск, ул. Аэродромная, д. 14/7, кв. 10) Кон Евгений Генбокович, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 28.02.2025 по делу А59-7644/2023 с одной стороны, и Победитель торгов, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество не является предметом залога, не обременено другими правами третьих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 3 банковских дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. При заключении настоящего договора Покупатель подтверждает, что приобретаемое им имущество, указанное в п.1.1, осмотрено на предмет технического состояния и месторасположения, претензий к Продавцу не имеется.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Шорохова Владимира Викторовича Банковские реквизиты: Получатель: Шорохов Владимир Викторович Счет получателя: 40817810850340630714 КПП банка: 650102001 БИК Банка: 040813608 Корр.счет банка: 301018106000000000608 Банк Получателя: Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк	
_____ Е.Г. Кон	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Организатор торгов в лице финансового управляющего Шорохова Владимира Викторовича (14.01.1982 года рождения, уроженца гор. Курска, ИНН 463243530660, СНИЛС 154-124-851 43, адрес регистрации: 305040, Курская обл., г. Курск, ул. Аэродромная, д. 14/7, кв. 10) Кон Евгений Генбокович, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Сахалинской области от 28.02.2025 по делу А59-7644/2023 с одной стороны, и Победитель торгов, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Шорохова Владимира Викторовича Банковские реквизиты: Получатель: Шорохов Владимир Викторович Счет получателя: 40817810850340630714 КПП банка: 650102001 БИК Банка: 040813608 Корр.счет банка: 301018106000000000608 Банк Получателя: Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк	
_____ Е.Г. Кон	