

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №**

_____ г. _____ 2026 г.
Финансовый управляющий Горковской Евгении Викторовны (ИНН 519057797186, СНИЛС 117-475-686 84, дата рождения: 12.02.1983, Каплина Юлия Сергеевна – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: : 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 23615), действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края А52-2985/2025 от 04.08.2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника – Горковская Евгения Викторовна, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** передает в собственность **ПОКУПАТЕЛЮ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять и оплатить следующее имущество -
Квартира, общая площадь 70.6 кв.м., расположенная по адресу: 182440, Псковская обл., Новоржевский р-н, г. Новоржев, ул. Льва Толстого, д. 41, кв. 7, кадастровый номер 60:10:0010222:44

2. _____, (далее - _____).
ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять у **ПРОДАВЦА** вышеуказанное имущество *Квартира, общая площадь 70.6 кв.м., расположенная по адресу: 182440, Псковская обл., Новоржевский р-н, г. Новоржев, ул. Льва Толстого, д. 41, кв. 7, кадастровый номер 60:10:0010222:44* и уплатить за нее указанную в настоящем договоре цену в сроки и в порядке, определенные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме открытого аукциона, повторного открытого аукциона, публичного предложения о цене имущества **ПРОДАВЦА**, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке - «ТоргГрупп» (оператор электронной площадки - ООО «КУПЕЦЬ» ИНН 5043062360, ОГРН 1175074012662), расположенной по адресу в сети Интернет - <https://bankrot.torggroup.org> в сети Интернет.

На основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ от _____ года торги были признаны состоявшимися, **ПОКУПАТЕЛЬ** был признан победителем торгов.

3. Указанное имущество _____ принадлежит гр. _____ на основании _____, выданное _____ и удостоверенное нотариусом _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года сделана запись регистрации № _____.

4. Указанное имущество _____ продано за _____ руб. _____ коп., из которых:
- _____ руб. _____ коп. - задаток внесенный **ПОКУПАТЕЛЕМ**
до заключения настоящего Договора в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов,

- _____ руб. _____ коп.
- **ПОКУПАТЕЛЬ** оплачивает в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет **ПРОДАВЦА** по следующим реквизитам: Получатель должник – Горковская Евгения Викторовна, 40817810250205162631, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК», Кор/счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480, КПП 544543001.

4. Передача имущества _____ **ПРОДАВЦОМ** и принятие его **ПОКУПАТЕЛЕМ** осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

Передача имущества _____ должна быть осуществлена **ПРОДАВЦОМ** в течение пяти рабочих дней со дня его полной оплаты.

Принятое **ПОКУПАТЕЛЕМ** имущество _____ возврату не подлежит. **ПРОДАВЕЦ** не несет ответственности за качество проданного имущества _____.

Право собственности на имущество _____, указанное в п. 1 настоящего договора переходит к **ПОКУПАТЕЛЮ** после государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое имущество _____ несет **ПОКУПАТЕЛЬ**. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п.3 настоящего договора.

5. Согласно ст.163 Гражданского Кодекса РФ, ст.42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", данная сделка по продаже доли в жилом помещении подлежит в обязательном порядке нотариальному удостоверению.

ПРОДАВЕЦ обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество _____ от **ПРОДАВЦА** к **ПОКУПАТЕЛЮ**, в том числе действия по подаче всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на имущество _____ в соответствии с требованиями действующего законодательства и практикой осуществления регистрационных действий, либо оформить доверенность на представителя **ПРОДАВЦА** либо на представителя **ПОКУПАТЕЛЯ** и передать ему все вышеуказанные документы, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором

Стороны пришли к соглашению, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества _____ в сумме и в сроки, указанные в п. 3 настоящего договора, считается отказом **ПОКУПАТЕЛЯ** от исполнения обязательств по оплате имущества _____. В этом случае **ПРОДАВЕЦ** вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив **ПОКУПАТЕЛЯ** о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления **ПРОДАВЦОМ** указанного уведомления, при этом **ПОКУПАТЕЛЬ** теряет право на получение имущества _____ и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

В случае наличия ограничений на регистрационные действия, **ПОКУПАТЕЛЬ** самостоятельно предпринимает меры по снятию данных ограничений.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания при:

- надлежащем исполнении сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

8. Для нотариального заверения настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется получить согласие супруги/га или долевого собственника на сделку.

Расходы, связанные с нотариальным заверением настоящего договора, оплачивает **ПОКУПАТЕЛЬ**.

9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по каждому из сторон.

ПРОДАВЕЦ _____ / **Финансовый управляющий**
Каплина Юлия Сергеевна /

ПОКУПАТЕЛЬ _____ / _____ /