

**Договор
купли-продажи №ДКП/Лот-**

г. _____

«_____» 20 ____ г.

1

Решетова Раиса Николаевна (далее – Должник, Решетова Р.Н.) (17.08.1985 г.р., место рождения село Рославль Джамбульского района Алма-Атинской обл. Казахстан, ИИН 644911159370, СНИЛС 139-730-220 62, адрес: 119027, г. Москва, п. Внуковское, ул. Авиаконструктора Петлякова, д. 13, кв. 110), в лице финансового управляющего Бельской Светланы Олеговны, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02 июня 2025 года по делу № А40-102405/25-88-228 "Ф", именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь, результатами торгов по реализации имущества _____ (ИИН _____), проводимых на ЭТП «_____» (http://_____), зафиксированных Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № _____ (аукцион/публичное предложение № _____): _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество, принадлежащее Решетовой Раисе Николаевне, Лот №1 - Автомобиль марки NISSAN модель Qashqai 2012 г.в., VIN-номер SJNFBNJ10U2451520, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец уведомляет, что в отношении передаваемого имущества имеются следующие ограничения/обременения: имущество находится в залоге у ПАО Совкомбанк (ИИН 4401116480, юридический адрес — 156000, Костромская обл., г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46)

1.4. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими права собственности Продавца на Имущество и иными документами, произвел внешний и внутренний осмотр, ознакомился с качественным состоянием отчуждаемого по настоящему Договору Имущества, возражений о техническом состоянии и качестве продаваемого Имущества не имеет.

2. Цена имущества

2.1. Цена имущества составляет: Лот №____ рублей _____ копеек. (без НДС).

2.2. Сумма задатка в размере: _____ рублей 00 копеек, внесенная Покупателем согласно Договора о задатке, размещенному на ЭТП, засчитывается в счет частичной оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора.

3. Платежи по договору

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить цену имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре в разделе 8, в полном объеме.

3.3. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.1. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом Задаток, ранее уплаченный для участия в Торгах, Покупателю не возвращается. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Продавец возвращает Покупателю денежные средства, полученные в оплату Объекта, за вычетом Задатка.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам Покупателя, указанным в разделе 8 Договора.

4. Передача имущества

4.1. Продавец передает Покупателю Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) после оплаты Покупателем Имущество в соответствии с п.3.1. настоящего Договора и поступления денежных средств на лицевой счет Продавца.

Покупатель, не осмотревший Имущество до проведения торгов, в порядке указанном в Информационном сообщении о проведении торгов по продаже имущества, считается извещённым Продавцом о недостатках Имущества и поэтому не вправе предъявлять Продавцу требования указанные в ст.475 ГК РФ.

4.2. Стороны подписывают Акт приема-передачи, подтверждающий исполнение Продавцом обязанности по передаче Имущество и исполнение Покупателем обязанности по его принятию.

4.3. Право собственности на Имущество, ответственность за сохранность имущества, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения (случайной порчи) переходит к Покупателю в момент передачи Имущества от Продавца к Покупателю (что подтверждается подписанным Сторонами Актом приема-передачи).

4.7. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора Покупатель должен обратиться в регистрационное подразделение ГИБДД с заявлением об изменении регистрационных данных в связи с переходом права собственности на Имущество и представить Продавцу копию паспорта транспортного средства с отметкой о регистрации на нового собственника.

4.8. Покупатель самостоятельно и за собственный счет осуществляет действия по регистрации имущества, либо снятию имущества с регистрационного учета.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Неоплата (неполная оплата) Объекта Покупателем является существенным нарушением Договора. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, задаток, перечисленный за участие в Торгах, Покупателю не возвращается.

6. Порядок разрешения споров

6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Все расходы, связанные с регистрационными действиями в отношении прав на имущество, иные аналогичные расходы несет Покупатель. Порядок отнесения расходов, связанных с исполнением настоящего договора, может быть установлен дополнительным соглашением сторон.

8. Реквизиты сторон

8.1. **Продавец:** Решетова Раиса Николаевна (17.08.1985 года рождения; место рождения село Рославль Джамбульского района Алма-Атинской обл. Казахстан; ИИН 644911159370; ул. Авиаконструктора Петлякова, д. 13, кв. 110, п. Внуковское, г. Москва, 119027)

8.2. **Покупатель:** _____

С обработкой персональных данных согласен (на)

Приложение 1
к Договору купли-продажи №ДКП/Лот-____
от «___» ____ 20 ____ г.

АКТ
приема-передачи

Г. ____ « ___ » ____ 20 ____ г.

Решетова Раиса Николаевна (17.08.1985 года рождения; место рождения село Рославль Джамбульского района Алма-Атинской обл. Казахстан; ИИН 644911159370; ул. Авиаконструктора Петлякова, д. 13, кв. 110, п. Внуковское, г. Москва, 119027), в лице финансового управляющего Бельской Светланы Олеговны, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 02 июня 2025 года по делу № А40-102405/25-88-228 "Ф" именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи №ДКП/Лот-____ от «___» ____ 20 ____ г. Продавец передал, а Покупатель принял: Транспортное средство НИССАН КАШКАЙ состояние:

Марка, модель: НИССАН КАШКАЙ

Идентификационный номер (VIN): SJNFBNJ10U2451520

Год изготовления: 2012 года выпуска

Модель, № двигателя: MR20 120116W

Шасси (рама): отсутствует

Наименование (тип ТС): легковой универсал

Кузов (кабина): SJNFBNJ10U2451520

Цвет кузова (кабина): черный

Мощность двигателя, л. с. (кВт): 141 л.с. (103.0 кВт)

Рабочий объем двигателя, см³: 1997

Тип двигателя: бензиновый на бензине

Экологический класс: четвертый

Разрешенная максимальная масса, кг: 2100

Масса без нагрузки, кг: 1540

Организация – изготавитель ТС (страна): Ниссан мотор (соединенное королевство)

Одобрение типа: Е-СН МТО2.В.00306 от 23.12.2011 Сатр-фонд

Таможенные ограничения: н/у

находящийся в собственности на основании паспорта транспортного средства

Паспорт транспортного средства (серия/номер): 77 РК 469740

Наименование организации выдавшей паспорт: ОРЭР МО ГИБДД ТНРЭР №5 ГУ

МВД РОССИИ по г. Москве

Дата выдачи паспорта: 08.07.2020

Идентификационные номера автомобиля сверены, комплектность автомобиля проверена и соответствует заводской.

Одновременно с автомобилем, Продавец передал, а Покупатель принял документы на автомобиль:

-паспорт транспортного средства: 77 РК 469740, выданного ОРЭР МО ГИБДД

ТНРЭР №5 ГУ МВД РОССИИ по г. Москве, 08.07.2020

-СТС 9921432803 от 08.07.2020г.

- комплект ключей – 2 шт.

Покупатель ознакомлен с составом и качеством передаваемого имущества, претензий к составу и качеству имущества не имеет. Покупатель уведомлен об отсутствии/наличии технической и иной документации на приобретаемое имущество.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Продавец: _____

Финансовый управляющий _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /