ПРОЕКТ

Договор купли-продажи

г.Зеленодольск «____» _____ 20__ г.

гр.____, в лице финансового управляющего Насибуллиной Дианы Ахатовны, действующей на основании решения Арбитражного суда _____ по делу №_____, положения о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога от _____, именуемые в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____в лице _____ _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытых торгов №_____от «___» _____ 202__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество:
Автомобиль _____, именуемое в дальнейшем – Имущество, являющееся предметом залога ПАО «Совкомбанк»
1.2. Договор заключен по результатам открытых электронных торгов, проводимых в отношении имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда _____. Торги проведены _____ 202___ года в электронной форме на сайте электронной площадки _____ Покупатель признан победителем торгов на основании протокола о результатах проведения открытых торгов от «___» _____ 202__ г.

2. Цена имущества. Порядок расчетов.

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____(_____)
рублей в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от «___» _____ 202__ года.
2.2. Оплата стоимости Имущества производится путем перечисления денежных средств на специальный счет:
получатель ГАЙНУЛЛИН ИЛЬНАР ФАНИЛОВИЧ ИНН 431702730200
Счет: 40817810050203172991
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763
2.3. Оплата стоимости Имущества по настоящему договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Сумма внесенного задатка, уплаченного покупателем для целей участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества в рамках процедуры банкротства должника.
2.4. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.2 договора.
2.5. Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед ПАО «Совкомбанк» из соответствующих реестров производится после поступления ПАО «Совкомбанк» денежных средств в счет погашения задолженности.
2.6. Согласно положения о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога от 19 ноября 2025 года:
Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные работниками службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене финансовым управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены – в соответствии с требованиями ч. 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий указывает в договоре купли-продажи на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.
Данным пунктом финансовый управляющий уведомляет, что на дату подготовки

документов для проведения первых торгов по реализации имущества согласно открытых источников установлено наличие следующих обременений:

Информация о наложении ограничения

- Марка (модель) ТС: **OMODA C5**
- Год выпуска ТС: **2023 г.**
- Дата наложения ограничения: **26.11.2025 г.**
- Регион инициатора ограничения: **Республика Татарстан**
- Кем наложено ограничение: **Судебный пристав**
- Вид ограничения: **Запрет на регистрационные действия**
- Основание: **Документ: 1333619287/1658 от 26.11.2025, Мухьянова Альбина Равилевна, СПИ: 92582294909392, ИП: 437308/25/16058-ИП от 10.09.2025**
- Телефон инициатора: **Нет данных**
- *Ключ ФИС ГИБДД-М: **16#SP0001088372***

Также имеются иные ограничения

Заявление о снятии арестов и уведомление в отношении введения процедуры в отношении должника было направлено в ФССП исх № от 21.07.2025 года.

3. Порядок передачи имущества.

3.1. Передача Имущества и переход права собственности осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты Покупателем стоимости имущества в соответствии с п.2.3. настоящего договора. До полной оплаты Покупателем стоимости имущества передача Имущества от Продавца Покупателю не производится.

4. Расторжение договора при неоплате цены имущества.

4.1. В случае, если в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора стоимость Имущества, указанная в п. 2.1, 2.3 договора, не оплачена Покупателем в полной сумме, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем письменно уведомляется Покупатель.

4.2. При расторжении настоящего договора в порядке п.4.1. сумма задатка, внесенного Покупателем, ему не возвращается.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Татарстан. Досудебный порядок разрешения споров не устанавливается.

6. Заключительные положения. Приложения к договору.

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Договор составлен в 3-х одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для Покупателя и Продавца, Управления ГИБДД

6.2. Приложениями к настоящему договору являются:

- Протокол о результатах проведения открытых торгов от «___» _____ 202___ год

6.3. Все расходы, связанные с переходом права собственности Имущества должника, возлагаются на покупателя имущества.

7. Ареса и банковские реквизиты сторон:

Продавец **Покупатель**

Финансовый управляющий

_____