

Общество с ограниченной ответственностью «КупецЪ», именуемое в дальнейшем Оператор ЭТП, в лице генерального директора Карпухина Николая Валерьевича, действующего(ей) на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о задатке (далее – Договор) нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка для участия в торгах в электронной форме №__ лот №1_Квартира, общая площадь 58.3 кв.м., расположенная по адресу: 195176, г. Санкт-Петербург, Металлистов пр-кт., д. 50, стр. А, кв. 93, кадастровый номер 78:11:0006057:4566, по продаже имущества должника Кайраова Раджаба Хайбуллаевича, на электронной площадке «ТоргГрупп» (<https://bankrot.torggroup.org/>).

1.2. Условия настоящего Договора определены Оператором ЭТП в форме, размещенной на сайте <https://bankrot.torggroup.org/> в сети Интернет, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом. Заявитель не вправе изменять условия настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор заключается Сторонами в соответствии со ст.428 ГК РФ посредством принятия Заявителем условий настоящего Договора и его подписания с использованием электронной подписи уполномоченного лица Заявителя.

1.4. Заявитель присоединился к настоящему Договору в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, Регламента работы проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке «ТоргГрупп», размещенному на сайте <https://bankrot.torggroup.org/> в сети Интернет, путем подачи заявки на участие в электронных торгах №__, по форме установленной Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Порядок, срок внесения и возврата задатка

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах №__ лот №__ проводимых на электронной площадке «ТоргГрупп», размещенной на сайте https://bankrot.torggroup.org в сети Интернет, по продаже имущества, принадлежащего _____, оплачивает денежные средства в размере __% от начальной цены Лота – «Задаток» в сумме _____ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора ЭТП, по следующим реквизитам:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «КупецЪ»

ИНН: 5043062360 КПП: 504301001

р/с: 40702810912020699946

в банке: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

к/с: 30101810445250000360

БИК: 044525360

2.2. Оплата задатка Заявителем на расчетный счет Оператора ЭТП признается Сторонами заключением настоящего Договора на оговоренных в нем условиях путем присоединения в порядке определенном ст.428 ГК РФ.

2.3. Задаток в полном объеме должен быть внесен Заявителем и быть зачислен на расчетный счет Оператора ЭТП, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, не позднее даты, указанной в сообщении Организатора торгов о продаже Имущества должника _____. Задаток считается оплаченным Заявителем в соответствии с условиями настоящего Договора с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора ЭТП, указанный в п.2.1. настоящего Договора.

2.4. Если сумма задатка от Заявителя (в полном объеме – одной суммой) не была зачислена на расчетный счет Оператора ЭТП, указанный в сообщении Организатора торгов о продаже Имущества должника и настоящем Договоре, на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, то Заявитель не допускается к участию в торгах. Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора ЭТП подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

2.5. В случае отсутствия суммы задатка от Заявителя (в полном объеме – одной суммой) на расчетном счете Оператора ЭТП на дату, указанную в сообщении Организатора торгов о продаже Имущества, представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении не принимается во внимание и не влияет на принятие решения о не допуске Заявителя к участию в торгах.

2.6. Договор о задатке подписывается Заявителем электронной подписью, уполномоченного лица Заявителя. Заявитель вправе направить задаток на расчетный счет Оператора ЭТП, указанный в настоящем договоре, без подписания настоящего Договора электронной подписью Заявителя, в этом случае перечисление задатка в полном размере Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в соответствии со ст.380, 381 ГК РФ выступает обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов, при этом на сумму задатка распространяются положения ст.381 ГК РФ в полном объеме.

2.7. Заявитель обязан указать в платежном документе в графе «назначение платежа» - **«Задаток за участие в торгах № ____ (указать номер торгов) по лоту № ____ (указать номер лота) по продаже имущества _____ (указать наименование и должника)».**

2.8. В случае, если внесение суммы задатка осуществляет третье лицо, а не сам Заявитель, то в платежном документе в графе «назначение платежа» дополнительно, к сведениям, указываемым в соответствии с п. 2.7. настоящего Договора, должны быть указаны ФИО или наименование, а также ИНН лица (Заявителя), за которое производится платеж третьим лицом. Возврат суммы задатка, внесенной третьим лицом за Заявителя, возвращается Оператором ЭТП Заявителю, а не третьему лицу.

2.9. На денежные средства, поступившие на расчетный счет Оператора ЭТП в качестве задатка, до момента их возврата либо перечисления на счет продавца имущества проценты согласно ст.317.1 ГК РФ не начисляются.

2.10. Распоряжение суммой задатка по итогам проведения торговой процедуры осуществляется в следующем порядке:

2.10.1. В случае признания Заявителя (Участника торгов) победителем торгов согласно протоколу о результатах проведения торгов либо если торги признаны несостоявшимися Заявителя, признанного единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи подписать его, при этом перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.10.2. При отказе или уклонении Победителя либо единственного участника торгов, с которым заключается договор купли-продажи, от заключения договора купли-продажи, либо в случае несвоевременной оплаты по такому договору, в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», задаток такому лицу не возвращается.

2.10.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до окончания срока представления заявок на участие в торгах, Оператор ЭТП возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления письменного заявления от Заявителя, содержащего актуальные банковские реквизиты Заявителя. На реквизиты иного лица денежные средства не направляются. При этом Заявитель обязан своевременно, не позднее 3 (трех) рабочих дней, направить в адрес Оператора ЭТП письменное заявление о возврате задатка с указанием актуальных банковских реквизитов, подписанное уполномоченным лицом. При отсутствии такого заявления от Заявителя Оператор ЭТП вправе не перечислять сумму задатка до поступления такого заявления. В этом случае проценты согласно ст.317.1 ГК РФ не начисляются, положения ст.395 ГК РФ не применяются в отношении Оператора ЭТП.

Заявление направляется Заявителем Оператору ЭТП на адрес электронной почты: support@torggroup.org, с обязательным указанием в теме письма: **«Возврат задатка по**

процедуре № ____ лот №__ по продаже имущества ____ (указать наименование и должника)».

2.10.4. В случае отмены процедуры торгов (лота) Организатором торгов на ЭТП, Оператор ЭТП возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании письменного заявления Заявителя, содержащего актуальные банковские реквизиты Заявителя. На реквизиты иного лица денежные средства не направляются. При этом Заявитель обязан своевременно, не позднее 3 (трех) рабочих дней, направить в адрес Оператора ЭТП письменное заявление о возврате задатка с указанием актуальных банковских реквизитов, подписанное уполномоченным лицом. При отсутствии такого заявления от Заявителя Оператор ЭТП вправе не перечислять сумму задатка до поступления такого заявления. В этом случае проценты согласно ст.317.1 ГК РФ не начисляются, положения ст.395 ГК РФ не применяются в отношении Оператора ЭТП.

Заявление направляется Заявителем Оператору ЭТП на адрес электронной почты: support@torggroup.org, с обязательным указанием в теме письма: **«Возврат задатка по процедуре № ____ лот №__ по продаже имущества ____ (указать наименование и должника)».**

2.10.5. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителю к участию в торгах либо если Заявитель не является Победителем торгов, за исключением Заявителя торгов, признанного единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, Оператор ЭТП возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов, на основании письменного заявления Заявителя, содержащего реквизиты получателя, с которых был осуществлен платеж. На реквизиты иного лица денежные средства не направляются. При этом Заявитель обязан своевременно, не позднее 3 (трех) рабочих дней, направить в адрес Оператора ЭТП письменное заявление о возврате задатка с указанием актуальных банковских реквизитов.

Заявление направляется Заявителем Оператору ЭТП на адрес электронной почты: support@torggroup.org, с обязательным указанием в теме письма: **«Возврат задатка по процедуре № ____ лот №__ по продаже имущества ____ (указать наименование и должника)».**

2.11. Если Заявитель, признанный победителем торгов или единственным участником торгов, с которым было принято решение о заключении договора купли-продажи, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи по результатам проведения торгов, то внесенный задаток не возвращается Заявителю и подлежит перечислению на счет собственника Имущества, реализуемого на торгах или Организатора торгов.

2.12. Возврат суммы задатка Заявителю осуществляется путем перечисления суммы задатка на банковские реквизиты Заявителя, указанные в письменном заявлении Заявителя. На реквизиты иного лица денежные средства не направляются. Возврат задатков Заявителям осуществляется без взимания платы, за исключением случая возврата задатка

на счета нерезидентов Российской Федерации, а также в случаях, указанных в Регламенте работы проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке «ТоргГрупп», размещенной на сайте <https://bankrot.torggroup.org> в сети Интернет.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заявитель вправе:

3.1.1. Осуществлять отзыв задатка, перечисленного Оператору ЭТП, в случае если Заявитель отозвал заявку на участие в торгах до окончания срока представления заявок, отмены процедуры торгов (лота) Организатором торгов;

3.1.2. Требовать своевременного возврата задатка Оператором ЭТП.

3.2. Оператор ЭТП вправе:

3.2.1. Не осуществлять возврат задатка, в случае отсутствия письменного заявления на возврат задатка от Заявителя;

3.2.2. В случае некорректного указания Заявителем банковских реквизитов и/или иных реквизитов в заявлении на возврат задатка отказать в его исполнении. В данном случае срок возврата задатка продляется на срок устранения замечаний Заявителем и предоставления нового заявления на возврат задатка.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. Обеспечить поступление задатка (в полном объеме – одной суммой) на расчетный счет Оператора ЭТП не позднее даты, указанной в сообщении Организатора торгов о продаже Имущества должника.

3.3.2. Своевременно предоставить Оператору ЭТП заявление на возврат задатка, в случаях, определенных в настоящем Договоре.

3.3.3. В случае признания его победителем торгов либо единственным участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи, заключить договор купли-продажи в сроки определенные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и произвести оплату.

3.4. Оператор ЭТП обязан:

3.4.1. Своевременно вернуть Заявителю задаток, в случаях, определенных настоящим Договором, при условии своевременного поступления от Заявителя Оператору ЭТП заявления на возврат задатка.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления на расчетный счет Оператора ЭТП задатка от Заявителя и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами Своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5. Порядок разрешения споров и разногласий

5.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд субъекта Российской Федерации по месту нахождения Оператора ЭТП.

6. Прочие условия

6.1. Факт перечисления суммы задатка (в полном объеме) на участие в электронных торгах подтверждает согласие и принятие в полном объеме Заявителем условий настоящего Договора, размещенного на ЭТП.

7. Реквизиты Сторон

Оператор электронной площадки	Заявитель
Общество с ограниченной ответственностью «КупецЪ» 142204, Московская область, г. Серпухов, ул.Базовая, д. 9 литер б2, кабинет 22 этаж 2 ИНН 5043062360 КПП 504301001 ОГРН 1175074012662 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" р/с 40702810912020699946 к/с 30101810445250000360 БИК 044525360	
Генеральный Директор _____/ Карпухин Н. В.	_____/