

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Чебоксары

\_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Семенова Андрея Михайловича (дата рождения: 29.06.1968, место рождения: г. Прокопьевск Кемеровской области, СНИЛС: 118-245-600 42, ИНН 212702275509, регистрация по месту жительства: 428022, Чувашская Республика, Чебоксары, пер. Учительский, д. 4/2) Григорьев Евгений Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Чувашской Республики от 21 октября 2022 г. (резолютивная часть объявлена 18 октября 2022 г.) по делу № А79-11111/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Семенова Андрея Михайловича по лоту № 1: земельных участков в количестве 46 шт., адрес (местонахождение): Россия, Республика Марий Эл, р-н Оршанский, пгт Оршанка, кадастровые (условные) номера: 12:06:6001012:257, 12:06:6001012:246, 12:06:6001012:253, 12:06:6001012:254, 12:06:6001012:245, 12:06:6001012:251, 12:06:6001012:248, 12:06:6001012:252, 12:06:6001012:250, 12:06:6001012:247, 12:06:6001012:249, 12:06:6001012:255, 12:06:6001012:285, 12:06:6001012:265, 12:06:6001012:275, 12:06:6001012:284, 12:06:6001012:269, 12:06:6001012:282, 12:06:6001012:264, 12:06:6001012:291, 12:06:6001012:274, 12:06:6001012:272, 12:06:6001012:279, 12:06:6001012:286, 12:06:6001012:288, 12:06:6001012:289, 12:06:6001012:283, 12:06:6001012:266, 12:06:6001012:287, 12:06:6001012:276, 12:06:6001012:260, 12:06:6001012:273, 12:06:6001012:263, 12:06:6001012:281, 12:06:6001012:262, 12:06:6001012:277, 12:06:6001012:278, 12:06:6001012:292, 12:06:6001012:267, 12:06:6001012:293, 12:06:6001012:268, 12:06:6001012:261, 12:06:6001012:290, 12:06:6001012:233, 12:06:6001012:270, 12:06:0000000:1098. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке "ТоргГрупп" ООО «КупецЪ», размещенной по адресу: <https://bankrot.torggroup.org>. в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Семенова Андрея Михайловича, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной площадке "ТоргГрупп", лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Чувашской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Семенова Андрея Михайловича  Получатель Семенов Андрей Михайлович, ИНН 212702275509, р/с 40817810550220304909 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ Е.В. Григорьев	_____