ПРОЕКТ

Договор купли-продажи имущества № 1

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Павлова Татьяна Сергеевна (дата рождения: 27.05.1958 г., место рождения: пос. Максатиха Калининской обл., СНИЛС 014-166-526 20, ИНН 691601732854, регистрация по месту жительства: 171900, Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Железнодорожная, д. 5А, кв. 1) в лице финансового управляющего имуществом должника Крупенина Вадима Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тверской области 4.12.2024 г. (резолютивная часть объявлена 19.11.2024 г.) по делу № А66-11504/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество:
2. Покупатель обязуется оплатить цену за передаваемое имущество в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора, а именно:

**Общая цена договора:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер удержанного задатка: \_\_\_\_\_\_ рублей.

**Сумма, подлежащая перечислению на расчетный счет Продавца:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1. Неуплата денежных средств в установленный срок считается односторонним отказом Покупателя от исполнения договора. В этом случае продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении договора.
2. Передача реализованного имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи не ранее даты оплаты по Договору.

Продавец обязуется передать имущество Покупателю в течение 5 рабочих дней после полной оплаты по договору, либо в иной срок, по договоренности Сторон.

Покупатель обязан обеспечить наличие полномочного лица для приема приобретенного имущества по месту передачи либо письменно уведомить Продавца о полномочном лице, которому следует передать имущество, и обеспечить наличие документов, подтверждающих права полномочного лица на получение имущества и подписание документов на прием-передачу имущества.

1. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания Сторонами акта приема-передачи.

Покупатель подтверждает, что при проведении торговой процедуры ознакомлен с состоянием приобретаемого имущества, и приобретает его «в том виде, какой есть».

1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, включая удержание задатка.
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.
4. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
5. Реквизиты сторон:

Банковские реквизиты для перечисления денежных средств:

Получатель: Павлова Татьяна Сергеевна

Счет: 40817810290109377933

БИК 042007855

Банк получателя: БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

|  |  |
| --- | --- |
| Павлова Татьяна Сергеевна (дата рождения: 27.05.1958 г., место рождения: пос. Максатиха Калининской обл., СНИЛС 014-166-526 20, ИНН 691601732854, регистрация по месту жительства: 171900, Тверская область, пгт. Максатиха, ул. Железнодорожная, д. 5А, кв. 1) в лице финансового управляющего имуществом должника Крупенина Вадима Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тверской области 4.12.2024 г. (резолютивная часть объявлена 19.11.2024 г.) по делу № А66-11504/2024 |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Крупенин В.А.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |