ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар **«___» _____ 202_ года**

Организатор торгов по продаже имущества должника /Финансовый управляющий/ Мотрича Александра Александровича (ИНН 910502395096, СНИЛС 183-858-572 28) - Красков Евгений Владимирович, действующий на основании Решения арбитражного суда Краснодарского края 28.04.2026 дело А32-7672/2026, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем :

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора (далее имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора: (см.Лот №1)

_____

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит должнику на праве собственности, не находится под арестом и не является предметом спора и залога.

2. Обязанности сторон

2.1. **Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю по Акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

2.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, пакет документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности.

2.2. **Покупатель обязуется:**

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, передаваемое по Акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество к Покупателю.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника от «___» _____ 202_ г., составляет _____ руб.

3.2. Сумма _____, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества должника, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п. 3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Организатору торгов _____ (_____) рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет арбитражного управляющего в полном объеме.

4.Передача имущества и переход права собственности

4.1. Передача имущества оформляется Актом приема-передачи.

4.2. Передача имущества производится по месту нахождения имущества.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в двух экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

4.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю после его передачи и при условии полной оплаты (для движимых вещей – с момента передачи, при условии полной оплаты).

4.5. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а также бремя содержания имущества, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи имущества.

5.Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежа Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За Просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,03 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. 3.4. настоящего договора, на счет арбитражного управляющего стоимость имущества в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов по продаже имущества должника, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с нормами действующего законодательства.

7.6. Настоящий договор составлен в двух/трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой, один – для Продавца, один – для Покупателя.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец: Организатор торгов по продаже имущества должника Мотрича Александра Александровича /финансовый управляющий/ Красков Евгений Владимирович, Адрес для почтовых отправлений: 350089 Краснодарский край г.Краснодар пр-т Чекистов д.7 к.1 абон. ящик № 3590 (ОПС-89); эл. почта: kraskovev@yandex.ru; тел. 8-914-158-50-41.
Банк получателя ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893
Кор/счет банк 30101810600000000608 БИК банка 040813608 КПП банк 272143001
Счет № 40817810670004369857 Получатель: Мотрич Александр Александрович.

Продавец:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 018CE837927FD0CF8B49F53126019F8974
Владелец: Красков Евгений Владимирович
Действителен: с 22.07.2026 до 22.07.2027

Покупатель :

_____

_____

_____