

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

«____» _____ г.

Гражданин РФ Кияков Константин Витальевич (СНИЛС 032-784-498 73; ИНН 507501444780; 15.05.1976 г.р., м.р.: г. Душанбе Республика Таджикистан; м.ж.: 143160, Московская обл., г. Руза, п. Дорохово, ул. 2-я Советская, д. 22А), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича (ИНН 743804494582, СНИЛС 128-603-688 70, 454014, г. Челябинск, а/я 2707), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 22.01.2025 г. по делу А41-101194/2024, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола _____ г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества, находящегося в собственности должника **Киякова Константина Витальевича**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять – Ауди А6, 2007 года выпуска, ГРЗ С157КК790, VIN WAUZZZ4F48N018187 (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Киякову Константину Витальевичу (СНИЛС 032-784-498 73; ИНН 507501444780; 15.05.1976 г.р., м.р.: г. Душанбе Республика Таджикистан; м.ж.: 143160, Московская обл., г. Руза, п. Дорохово, ул. 2-я Советская, д. 22А), находится в залоге у ПАО «Совкомбанк».

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу № _____ от «____» _____ 2024 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Киякова Константина Витальевича общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере _____ рублей, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на специальный счет должника:

Получатель: Кияков Константин Витальевич

Банк получателя: Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк»

ИНН: 7707083893

Корр. счет: 30101810700000000602

КПП: 745302001

БИК: 047501602

Номер счета: 40817810372009616801

В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения (Московская обл., г. Руза, п. Дорохово, ул. 2-я Советская, д. 22А).

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты по настоящему договору.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Кияков Константин Витальевич (СНИЛС 032-784-498 73; ИНН 507501444780; 15.05.1976 г.р., м.р.: г. Душанбе Республика Таджикистан; м.ж.: 143160, Московская обл., г. Руза, п. Дорохово, ул. 2-я Советская, д. 22А),

в лице финансового управляющего Паукова Василия Олеговича (ИНН 743804494582, СНИЛС 128-603-688 70, 454014, г. Челябинск, а/я 2707)

Получатель: Кияков Константин Витальевич

Банк получателя: Челябинское отделение № 8597

ПАО «Сбербанк»

ИНН: 7707083893

Корр. счет: 30101810700000000602

КПП: 745302001

БИК: 047501602

Номер счета: 40817810372009616801

Покупатель

В.О. Пауков