Договор
купли-продажи имущества № 2

г. Киров «___» _____20___года

Финансовый управляющий Головкиной Татьяны Викторовны (02.02.1981, д. Красниково, Мичуринского р-на, Тамбовской обл., СНИЛС 061-693-516 70, ИНН 680701734198, зарег: 393765, Тамбовская обл, г. Мичуринск, мкр. Кочетовка, ул. 7 Ноября, д. 13, кв. 55), Сальченко Вадим Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 14.05.2025 по делу № А64-2908/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал Покупателю принадлежащий ему Автомобиль марки LADA модель Granta 2018 г.в. VIN-номер XTA219170J0292229

Имущество является собственностью Продавца.

Покупатель осведомлен о нижеследующем:

1) Имущество может иметь установленное оборудование и прочее, произведенное не в соответствии с требованиями законодательства РФ;

2) Имущество может быть не пригодно для использования;

3) Имущество может быть отчуждено, заложено, арестовано, иметь какие-либо обременения, находиться в аренде, являться предметом исковых требований, жалоб и иных разбирательств.

4) Все риски, в том числе связанные со снятием каких-либо обременений Имущества или устранений указанных выше обстоятельств Покупатель принимает на себя и осуществляет за свой счет, претензий к Продавцу Покупатель по данному вопросу не имеет.

1.2 Право собственности на Имущество, являющегося предметом Договора, переходит к Покупателю после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.3 Договора.

1.3. В течение **5 (пяти) дней** с момента поступления денежных средств на счет Продавца в соответствии с п. 2.3 Договора в полном объеме Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять Имущество путем подписания **Акта приема-передачи Имущества**, который является неотъемлемой частью Договора. С момента подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся Продавца документы относящиеся к Имуществу при подписании акта приема-передачи Имущества.

1.4. Покупатель к моменту подписания Договора ознакомился с Имуществом, желает его приобрести в том виде, в каком оно есть, претензий по количественному и качественному состоянию передаваемого Имущества, в том числе в отношении места нахождения Имущества, не имеет. Вне зависимости от фактического состава и качественного состояния Имущества стоимость продаваемого имущества по Договору пересмотру не подлежит.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ
(цена продажи имущества)

2.1. Стоимость Имущества, сложившаяся в результате проведения торгов, составляет _____ (сумма прописью) рублей, без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (сумма прописью) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (сумма прописью), рублей (НДС нет).

2.4. Оплата денежных средств за покупаемое Имущество должна быть произведена Покупателем **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора** на счет № 40817810650201313880, открытый в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), БИК 045004763, корреспондентский счет № 30101810150040000763, получатель Головкина Татьяна Викторовна. В назначении платежа необходимо указывать: Код торгов, номер лота и наименование должника.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
(порядок и срок передачи имущества покупателю)

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять денежные средства в соответствии п. 2 Договора в полном объеме.

3.1.2. Передать Имущество по Покупателю по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3. Договора, в соответствии с п. 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи в порядке, указанном в п. 1.3. Договора.

3.2.3. Принять риск несоответствия в иной технической документации на покупаемое имущество с фактическими данными на свой счет.

3.2.4. Обеспечить за свой счет осуществление постановки на учет подразделениях Госавтоинспекции в течение 10 дней со дня подписания Договора и акта-приема передачи.

3.3. Продавец имеет право:

3.3.1. Списать имущество, в том числе, путем отказа от права собственности и/или списать с иного регистрационного учета в надзорных органах, в случае невыполнения Покупателем п. 3.2.4. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, указанных в п. 2.4. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 2% от стоимости Имущества (п. 2.1. Договора) за каждый календарный день просрочки.

4.3. Продавец не несет ответственности за несоответствие и/или ошибки в документах на продаваемое Имущество, в том числе и/или отсутствие самих т документов.

4.4. Все риски, связанные с Имуществом, в том числе риск случайной гибели и утраты Имущества, со дня акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при полном выполнении каждой из Сторон своих обязательств.

5.2. По истечении 10 (десяти) дней со дня неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества, указанной в п. 2.3. Договора, в срок, предусмотренный п. 2.4 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке следующим образом и указанным ниже последствиям:

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Продавцом Покупателю посредством связи по адресу Покупателя, указанному в Договоре, уведомления о расторжении Договора. Указанная дата одностороннего расторжения Договора определяется вне зависимости от фактического получения указанного уведомления Покупателем.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составляется и подписывается в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один из которых, для Продавца, один – для Покупателя, один для органов ГИБДД, один для финансового управляющего.

7. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов
(Финансовый управляющий)
Сальченко Вадим Анатольевич
гр. Головкина Татьяна Викторовна
(02.02.1981, д. Красниково, Мичуринского р-на, Тамбовской обл.,

СНИЛС 061-693-516 70,

ИНН 680701734198, зарег: 393765, Тамбовская обл, г. Мичуринск, мкр. Кочетовка, ул. 7 Ноября, д. 13, кв. 55

Счет получателя:
40817810650201313880

Банк получателя: ПАО «Совкомбанк»,

Кор.счёт: 30101810150040000763
БИК банка: 045004763
ИНН банка: 4401116480

Финансовый управляющий _____/ Сальченко В.А. /

«_____» _____20____г.
М.П.

Покупатель

Покупатель _____/_____/

«__» _____20__г.

Приложение №1
к договору
купли -продажи №1
от «__» _____ 20__г.

Акт
Приема-передачи имущества по Договору №1 от «__» _____20__года
Купли-продажи имущества, приобретенного на торгах

г. Киров «___» _____20__г.

Финансовый управляющий Головкиной Татьяны Викторовны (02.02.1981, д. Красниково, Мичуринского р-на, Тамбовской обл., СНИЛС 061-693-516 70, ИНН 680701734198, зарег: 393765, Тамбовская обл, г. Мичуринск, мкр. Кочетовка, ул. 7 Ноября, д. 13, кв. 55), Сальченко Вадим Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 14.05.2025 по делу № А64-2908/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. ДАННЫЕ О СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА И ОБ УВЕДОМЛЕНИИ КРЕДИТОРОВ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

1.1. В соответствии с п. 1.2. Договора № 1 от «__» _____20___года (далее Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает продаваемое единым лотом имущество и документы к нему:

7.1. Лот № 1: Автомобиль марки LADA модель Granta 2018 г.в. VIN-номер XTA219170J0292229

СВЕДЕНИЯ О ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКАХ ПЕРЕДАННОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА, ОБЯЗАННОСТИ ПО ПЕРЕДАЧЕ КОТОРОГО НЕ ИСПОЛНЕНЫ ПРОДАВЦОМ ВВИДУ ЕГО УТРАТЫ

1.2. Недостатки переданного Имущества Покупателем не выявлены.

1.3. Покупатель согласен, что имущество, обязанности по передаче не исполнены Продавцом ввиду его утраты, отсутствуют и не предается Покупателю (при этом стоимость Имущества по договору купли-продажи не меняется).

1.4. В соответствии с п. 1.2 Договора претензий по количеству, качеству и комплектности, месту фактического нахождения Имущества и документов к нему Покупатель не имеет.

1.5. Настоящий акт составляется и подписывается в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один из которых, для Продавца, один – для Покупателя, один для органов ГИБДД, один для финансового управляющего.

Организатор торгов
(Финансовый управляющий)
Сальченко Вадим Анатольевич
гр. Головкина Татьяна Викторовна (02.02.1981, д. Красниково, Мичуринского р-на, Тамбовской обл.,

СНИЛС 061-693-516 70,

ИНН 680701734198, зарег: 393765, Тамбовская обл, г. Мичуринск, мкр. Кочетовка, ул. 7 Ноября, д. 13, кв. 55

Счет получателя: 40817810650201313880

Банк получателя: ПАО «Совкомбанк»,

Кор.счёт: 30101810150040000763

БИК банка: 045004763

ИНН банка: 4401116480

Финансовый управляющий __/ Сальченко В.А. /

Покупатель

Покупатель _____/_____/